

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

Il presente modello va utilizzato per denunciare l'avvenuta occupazione di superfici a seguito di trasferimento, nuova costruzione, ristrutturazione di edificio, anche parziale, ampliamento e qualsiasi mutamento d'uso di unità immobiliari.

Il termine di presentazione della denuncia di inizio occupazione o di variazione scade il 02/12/2013 per i Comuni di Arco, Tenno, Nago-Torbole, Ledro, Dro e Drena e il 31/12/2013 per il Comune di Riva del Garda relativamente alle variazioni avvenute entro il 02/11/2013.

Per quanto riguarda il numero degli abitanti ai sensi dell'art. 15 dei vari Regolamenti Comunali va indicato nell'apposito spazio:

- per **nuclei residenti** all'interno del Comune interessato quanto risultante all'anagrafe comunale;
- per **nuclei composti da persone non residenti o da persone giuridiche** (Società, Enti, ecc.) il numero da indicare è pari a 2 per i Comuni di Dro e Drena, mentre per tutti gli altri Enti il numero da indicare è pari a 3.

Ai fini di una corretta tassazione, devono **necessariamente essere indicati: COMUNE** (Arco, Riva d/G, Tenno, Nago-Torbole, Dro, Drena, Ledro) **Superficie netta, inizio occupazione, via, civico, piano e interno** nonché gli identificativi catastali quali **Comune catastale** - C.C. -, **particella edificale** - P.ed. - e **subalterno** - sub - (i dati catastali sono riportati nella Visura Catastale rilasciata dal Catasto Edilizio Urbano oppure possono essere richiesti direttamente al proprietario in quanto dallo stesso utilizzati per gli adempimenti relativi all'I.M.U).

La superficie dei locali va calcolata con riferimento a quella reale, pareti escluse. Vanno considerati locali tassabili anche la mansarda, il ripostiglio, lo stenditoio, la lavanderia, l'autorimessa, il posto macchina coperto, la veranda, i solai per la sola parte con altezza superiore o uguale a mt. 1,50.

Vanno esclusi invece i locali impropri come i locali non allacciati a servizi pubblici essenziali a rete o privi di qualsiasi arredo, i locali inutilizzabili, i locali tecnologici stabilmente muniti di attrezzature quali, a titolo d'esempio: il locale caldaia per riscaldamento domestico, impianti di lavaggio automezzi e i ponti per l'elevazione di macchine o automezzi, celle frigorifere e locali di essiccazione, vani ascensori, cabine elettriche ed elettroniche, i balconi, terrazze, posti macchina scoperti, le parti comuni degli edifici.

Nel caso di edifici di nuova costruzione va allegata la planimetria.

RIDUZIONI TARIFFARIE.

- E' necessario presentare debitamente compilato apposito modello reperibile, oltre che presso gli uffici addetti, anche sui siti internet dei singoli Comuni qualora abilitati.