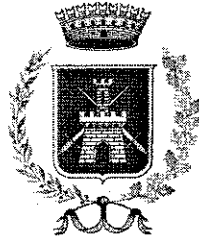


071

COPIA



COMUNE DI TENNO
PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione n. 34
del Consiglio comunale

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.): DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2007.

L'anno **DUEMILASEI**, addì **TREDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **20:30** nella sala consiliare, a seguito di convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito il seduta pubblica il Consiglio comunale

Presenti i Signori

- MAROCCHI GIANMARCO Sindaco
- BELLOTTI LUCIANO
- BENINI LAURA
- BETTA ALBERTO
- CAZZOLLI FEDERICO
- GUELLA ELENA
- MALOSSINI MAURO
- MAROCCHI ERINO
- MAROCCHI PAOLO
- PELLEGRINI EDVIGE
- REMIA CARLO MICHELE
- STANGA ELISA
- STANGA OSCAR
- STOPPINI GIORGIO
- ZUCHELLI ARIANNA

Assenti	
giustificato	ingiustificato
	X
	X

E' presente in sala l'Assessore "esterno" Marocchi Gian Carlo.

Assiste il Segretario Comunale **Boschetti d.ssa Marilena**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Marocchi Gianmarco**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.): DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2007.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore al bilancio Stanga Oscar riguardante la proposta in oggetto.

Vista la seguente proposta di deliberazione predisposta dal responsabile dell'Ufficio Tributi Intercomunale Riva del Garda-Tenno, rag. Bonisoli Alberto, la quale viene ritenuta meritevole di approvazione, come di seguito riportato.

Premesso che con Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 "Riordino della finanza degli Enti territoriali" è stata istituita l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) con decorrenza dall'anno 1993.

Viste le disposizioni della Legge 23.12.1996 n. 662 che hanno modificato in modo sostanziale parte della normativa relativa all'I.C.I. e consentono di determinare discrezionalmente aliquote differenziate, comprese tra il 4 e il 7 per mille, in particolare per gli immobili diversi dall'abitazione principale, le seconde case, gli alloggi non locati.

Considerato che:

- la detrazione per l'abitazione principale, di cui all'art. 8 del D.lgs 504/1992, come sostituito dall'art. 3, comma 55, della L. 662/96, dal 1997 è elevata ad euro 103,29; con la deliberazione di definizione delle aliquote detto importo può essere elevato fino ad un massimo di euro 258,23, ovvero, in alternativa, l'imposta può essere ridotta fino ad un massimo del 50% nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;
- le detrazioni si applicano anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;
- in base al disposto di cui all'art. 4, comma 1, del decreto legge 8.08.1996 n. 437, convertito con modificazioni nella legge 24.10.1996 n. 556, i Comuni possono deliberare un'aliquota ridotta, comunque non inferiore al 4 per mille, in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, nonché per quelle locate, con contratto registrato, ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale, a condizione che il gettito complessivo previsto sia almeno pari all'ultimo gettito annuale realizzato;
- la detrazione di cui al citato art. 8 D.lgs n. 504/1992 può essere stabilita, limitatamente all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, in misura superiore ad euro 258,33 e fino a concorrenza dell'imposta dovuta per la predetta unità, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del decreto legislativo 15.12.1997 n. 446.

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, approvato ai sensi dell'art. 52 e 59 del decreto legislativo 15.12.1997 n. 446, con deliberazione consiliare n. 47 del 22.12.1998 e successive modificazioni.

Rilevato che l'Amministrazione comunale intende confermare anche per l'anno 2007 la medesima manovra predisposta lo scorso anno, volta ad una politica di imposizione differenziata in relazione all'effettivo uso degli immobili.

Ritenuto, dopo attenta analisi delle facoltà concesse al Comune dal decreto legislativo n. 504/1992, di confermare per l'anno 2007 l'aliquota ordinaria al 6,50 per mille, lasciando invariata al 4,00 per mille l'aliquota agevolata ed ad euro 250,00 la detrazione prevista all'art. 8, comma 2, del medesimo decreto.

Rilevato che con separato provvedimento di procederà all'aggiornamento dei valori venali per le aree fabbricabili presenti sul territorio comunale, da utilizzare quale base imponibile ai fini del potere di accertamento in materia di I.C.I., a valere dall'anno 2007, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/1992.

Valutato che la manovra sopra descritta potrà garantire un gettito complessivo presunto per il 2007 pari ad euro 255.000,00.

Visto l'art. 26, comma 3, lett. i) del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L - Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto – Adige, che prevede fra le attribuzioni del Consiglio Comunale la determinazione delle aliquote.

Dato atto che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali è quello di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 27, comma 8, della legge 28.12.2001 n. 448 e che per i comuni della Provincia di Trento detto termine è fissato al 31 dicembre, come da Protocollo d'Intesa per la finanzia locale sottoscritto in data 7.08.2002.

Considerato che in caso di mancata deliberazione entro i termini di approvazione del bilancio di previsione si applica indistintamente a tutti gli immobili l'aliquota del 4 per mille.

Accertato che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati apposti i pareri di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, che vengono inseriti in calce alla presente deliberazione di cui formano parte integrante.

Visti:

- il D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L - Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto – Adige;
- il D.P.G.R. 28.5.1999 n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 1.02.2005 n. 4/L - Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione autonoma Trentino Alto – Adige.

Con votazione espressa per alzata di mano e con voti favorevoli 13, contrari 0, astenuti 0, su n. 13 Consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

1. di aumentare, per l'anno 2007, al **6,5 per mille** l'aliquota ordinaria dell'imposta comunale sugli immobili per tutte le unità immobiliari, presupposto d'imposta ai sensi dell'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30.12.1992, n. 504 e s.m.;
2. di ridurre al **4 per mille** l'aliquota ordinaria di cui al punto 1, in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, nella quale il contribuente abbia stabilito la propria residenza e vi dimori abitualmente;
3. di ridurre al 2,00 per mille l'aliquota ordinaria di cui al punto 1, ai comproprietari di fabbricati, per gli immobili diversi dalla propria dimora abituale, risultanti dimora abituale di parenti e affini in linea retta entro il 1° grado, nelle quali il parente o affine abbia istituito la propria residenza e vi dimori abitualmente, e relative pertinenze come previste dall'art. 6, comma 2, del Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili; l'aliquota ridotta di cui al presente punto è concessa, a pena di decadenza, su comunicazione del beneficiario da presentarsi entro i termini di cui all'art. 9 del citato Regolamento;

COMUNE DI TENNO
Provincia di Trento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 /2006

OGGETTO: **IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.): DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2007.**

UFFICIO/SERVIZIO: **TRIBUTI INTERCOMUNALE RIVA D/G-TENNO**

Parere di regolarità tecnico-amministrativa: (art. 81 D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L - Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige)

Si attesta che la presente proposta di deliberazione è stata debitamente istruita da questo servizio, e che la stessa è regolare sotto il profilo tecnico-amministrativo, in quanto conforme alla normativa vigente in materia.



Il responsabile del servizio tributi
intercomunale Riva D/G-Tenno

Alberto Bonisoli

Data 5 DIC. 2006

UFFICIO RAGIONERIA

1. **Parere di regolarità contabile:** (art. 81 D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L - Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige)

Si attesta che la presente proposta di deliberazione è stata debitamente istruita da questo servizio, e che la stessa è regolare sotto il profilo contabile.

1. **Attestazione copertura finanziaria:** (Art. 19, comma 1, D.P.G.R. 28 maggio 1999 n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 4/L - Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione autonoma Trentino Alto - Adige)

Si attesta che l'impegno di spesa al cap del bilancio in corso, derivante dalla presente proposta di deliberazione, è dotato della relativa copertura finanziaria



Il responsabile del servizio finanziario

rag. Bresciani Nicoletta

Data 5 DIC. 2006

4. di elevare ad € **250,00** la detrazione prevista all'art. 8, comma 2, del decreto legislativo n. 504/1992 e s.m. per l'imposta dovuta per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, nonché per l'imposta relativa alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
5. di fissare, per l'anno **2007**, la detrazione d'imposta spettante agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari ad € 104,00 così come previsto all'art. 8, comma 2, del decreto legislativo n. 504/1992 e s.m.;
6. di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art. 79, comma 3, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
7. di precisare, ai sensi dell'art. 5, sesto comma, della L.R. 31.07.1993, n. 13, che avverso il presente provvedimento è ammessa opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino e durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, e ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b), della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Marocchi Gianmarco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Boschetti d.ssa Marilena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L)

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per 10 giorni consecutivi
dal **18.12.2006** al **28.12.2006**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Boschetti d.ssa Marilena

ESECUTIVITA'

- deliberazione divenuta esecutiva a pubblicazione avvenuta il **29.12.2006** ai sensi dell'art. 79, comma 3, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
- deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.

Tenno, li **29 dicembre 2006**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Boschetti d.ssa Marilena

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Tenno, li **18 dicembre 2006**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Boschetti d.ssa Marilena