

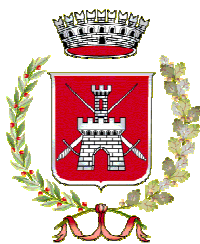
COMUNE DI TENNO

I.MI.S IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE - ALIQUOTE IN VIGORE PER L'ANNO 2024

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA %	DETRAZIONE €	DEDUZIONE * €
<ul style="list-style-type: none"> – Abitazione principale, assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) e da regolamento comunale (anziani o disabili in casa di riposo) escluse A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di due unità classificate nelle categorie C/2, C/6, C/7); – Fabbricati destinati ad uso come “scuola paritaria”; – Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all’albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale; – Fabbricati strumentali all’attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00. 	0,000		
<ul style="list-style-type: none"> – Fabbricati strumentali all’attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00. 	0,100		1.500,00
<ul style="list-style-type: none"> – Abitazione principale, assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) e da regolamento comunale (anziani o disabili in casa di riposo) di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di due unità classificate nelle categorie C/2, C/6, C/7). 	0,350	259,67	
<ul style="list-style-type: none"> – Abitazione in uso gratuito a parenti e affini in linea retta di primo grado (nella misura massima di un fabbricato abitativo) e pertinenze nella misura massima di due unità di categoria catastale C/2, C/6 o C/7 	0,450		
<ul style="list-style-type: none"> – Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3 e D/2; – Fabbricati iscritti nella categoria catastale D/1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00; – Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D/7 e D/8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00. 	0,550		
<ul style="list-style-type: none"> – Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D/3, D/4, D/6 e D/9; – Fabbricati iscritti nella categoria catastale D/1 con rendita superiore ad € 75.000,00; – Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D/7 e D/8 con rendita superiore ad € 50.000,00. 	0,790		
<ul style="list-style-type: none"> – Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze; – Fabbricati iscritti nelle categorie catastali C2, C6 e C7 non pertinenziali ad altri fabbricati abitativi 	0,995		
<ul style="list-style-type: none"> – Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti. 	0,895		

* La deduzione, prevista per i fabbricati strumentali all'attività agricola, va detratta dalla rendita catastale

COPIA



COMUNE DI TENNO

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione n. 27 del Consiglio comunale

OGGETTO: **IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (I.M.I.S.) - APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2024. IN RETTIFICA DELLA PRECEDENTE DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 24 DI DATA 23.10.2023.**

L'anno **DUEMILAVENTITTE**, addì **UNDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **20:30** presso la sala consiliare del Municipio di Tenno, a seguito di convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio comunale

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
MAROCCHI GIULIANO	Sindaco	Presente
BAGOZZI ILARIA	Consigliere	Presente
BENINI GABRIELLA	Consigliere	Presente
BERTI DANIELA	Consigliere	Presente
BONORA STEFANO	Consigliere	Presente
CAZZOLLI VIVIANA	Consigliere	Assente
COBBE ANDREA	Consigliere	Presente
FRIZZI GIAN LUCA	Consigliere	Presente
GAIATTO GERARDO	Consigliere	Presente
MAROCCHI UGO	Consigliere	Presente
PASINI EVELINA	Consigliere	Presente
STANGA NICOLA	Consigliere	Presente
TAROLLI ANDREA	Consigliere	Presente
TOGNONI GIANCARLA	Consigliere	Presente
ZUMIANI GIUSEPPE	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario comunale **dott.ssa Sabrina Priami**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Giuliano Marocchi**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (I.M.I.S.) - APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2024. In rettifica della precedente deliberazione consiliare n. 24 di data 23.10.2023.

Relazione.

La legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015", come successivamente modificata e integrata, ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (I.M.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.), quali componenti della IUC.

Con deliberazione consiliare n. 24 di data 23/10/2023 sono state approvate le aliquote, le detrazioni e le deduzioni I.M.I.S. per l'anno 2024 dove è stata evidenziata l'intenzione del Consiglio Comunale di modificare, per i motivi esposti nella relazione parte integrante della deliberazione stessa, l'aliquota relativa agli altri fabbricati abitativi e relative pertinenze di cui all'art. 5, comma 6, lettera b) della L.P. 14/2014, come di seguito indicato, mentre le rimanenti aliquote rimanevano invariate rispetto a quelle dell'anno precedente:

Decodifica	ALIQUOTA ATTUALE	NUOVA ALIQUOTA
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%	0,995%

Da verifiche effettuate successivamente alla data di approvazione della deliberazione in oggetto è emerso che le tabelle riportate sulla delibera relative alle aliquote proposte e poi deliberate indicavano correttamente l'aliquota modificata relativa agli "Altri fabbricati ad uso abitativo". Tuttavia, per un errore materiale è stata inserita una aliquota relativa agli "altri fabbricati abitativi locati a canone concordato (ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della L.n. 431/1998)" nelle tabelle complessive riguardanti la deliberazione delle aliquote per l'anno 2018, e confermate anche per le successive annualità fino al 2023 compreso.

L'inserimento dell'aliquota relativa agli "altri fabbricati abitativi locati a canone concordato (ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della L.n. 431/1998)" è evidentemente frutto di un refuso. Inoltre, la fattispecie non può trovare applicazione in quanto non è stato siglato dalle associazioni rappresentative di categoria dei proprietari e degli inquilini della provincia di Trento alcun accordo territoriale in riferimento agli immobili abitativi siti nel territorio comunale.

Da ulteriori verifiche effettuate, si è posta inoltre una questione interpretativa in relazione alla tipologia d'immobili interessati dalla nuova aliquota deliberata di cui all'art. 5 comma 6 lettera b) della L.p. 14/2014. In particolare, la norma citata prevede che il Comune possa aumentare l'aliquota per gli "altri fabbricati abitativi e relative pertinenze" fino al 1,31 per cento o diminuirla fino allo zero per cento. La nuova aliquota deliberata è applicata, quindi, non solo agli "altri fabbricati abitativi" ma anche alle relative pertinenze tipicamente accatastate in categoria "C/2", "C/6" e "C/7". E' stato quindi appurato che, di conseguenza, se tali tipologie d'immobili non sono pertinenziali ad altro fabbricato abitativo, l'aliquota già deliberata non può essere applicata.

La citata L.P. 14/2014, all'art. 5, comma 6, lettera c) stabilisce che l'aliquota per gli altri fabbricati è fissata nella misura dello 0,86 per cento e che il Comune può aumentare l'aliquota fino all'1,31 per cento o diminuirla fino allo zero per cento, anche in modo disgiunto per le singole categorie catastali;

Preso atto che è intenzione dell'Amministrazione applicare la medesima aliquota già deliberata, fissata nello 0,995 per cento, ai fabbricati accatastati nelle categorie "C/2: magazzini e depositi", "C/6: stalle, scuderie, rimesse e autorimesse" e "C/7: tettoie chiuse o aperte" anche se questi non costituiscono pertinenza di altro fabbricato abitativo. Infatti, l'aumento di gettito stimato legato alla manovra e già indicato nella precedente delibera teneva conto anche di tali fabbricati non pertinenziali.

Tutto ciò premesso, si riporta di seguito la tabella approvata con la delibera consiliare n. 24 dd. 23/10/2023 evidenziando le modifiche e correzioni proposte nella presente delibera. In particolare:

- con il barrato è evidenziata la tipologia d'immobile e l'aliquota errata relativa agli "Altri fabbricati abitativi locati a canone concordato (ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della L. n.

431/1998);

- in grigio è evidenziata l'aliquota relativa alla tipologia "Altri fabbricati ad uso abitativo", che risulta invece corretta. Per maggior chiarezza, la tipologia di immobile viene descritta ora come "Altri fabbricati abitativi e relative pertinenze";
- Sempre in grigio è inserita la nuova aliquota per i "fabbricati iscritti nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 non pertinenziali ad altri fabbricati abitativi".

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	€ 259,67	
Fabbricati di cui all'art. 5, comma 5, del Reg. IMIS (parenti e affini in linea retta di 1° grado)	0,45%		
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%		
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%		
Altri fabbricati abitativi locati a canone concordato (ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della L. n. 431/1998)	0,445%		
Altri fabbricati ad uso abitativo abitativi e relative pertinenze	0,995%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali C2, C6 e C7 non pertinenziali ad altri fabbricati abitativi	0,995%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00	0,55%		
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e	0,79%		

D8 con rendita superiore ad € 50.000,00			
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00	0,00%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00	0,10%		1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

Pertanto, la proposta per l'anno 2024 riferita alle aliquote, detrazioni e deduzioni è la seguente:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	€ 259,67	
Fabbricati di cui all'art. 5, comma 5, del Reg. IMIS (parenti e affini in linea retta di 1° grado)	0,45%		
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%		
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%		
Altri fabbricati abitativi e relative pertinenze	0,995%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali C2, C6 e C7 non pertinenziali ad altri fabbricati abitativi	0,995%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00	0,55%		
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		

Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00	0,00%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00	0,10%		1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

IL CONSIGLIO COMUNALE

premesso quanto sopra;

visti gli articoli da 1 a 14 ter della L.P. n. 14 di data 30/12/2014;

visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere per l'anno 2024;

visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare semplice (IM.I.S.);

visto l'art. 1, comma 767, della Legge n. 160 di data 27/12/2019;

visto l'art. 8 comma 3 della L.P. n. 14 del 2014, il quale prevede che: *“Fatto salvo quanto previsto in materia dalla L.P. 36/1993, le deliberazioni in materia di IM.I.S. sono adottate prima dell'approvazione del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario coincidente con il periodo d'imposta cui esse si riferiscono. Le deliberazioni adottate dopo l'approvazione del bilancio di previsione si applicano dal periodo d'imposta successivo.”*

riscontrato, ai sensi dell'art. 54, c. 1, del D.Lgs. 446/1997 e dell'art. 1, c. 169, della L. n. 296/2006, l'obbligo per il Comune di deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e le tariffe dei servizi pubblici locali, entro lo stesso termine previsto per il bilancio e, in ogni caso, prima della delibera che approva il bilancio di previsione;

dato atto che le aliquote, le detrazioni e le deduzioni oggetto di approvazione, trovano applicazione dal 01.01.2024, in quanto adottate entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2024;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

vista la Deliberazione n. 6 del 27.02.2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

vista la Deliberazione n. 18 del 27.02.2023 con cui la Giunta comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 185, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e regolarità contabile, allegati alla presente deliberazione.

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4 (Consiglieri Bonora Stefano, Frizzi Gian Luca, Cobbe Andrea e Stanga Nicola) e contrari n. 1 (Consigliere Gaiatto Gerardo) su n. 14 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di sostituire, per i motivi meglio espressi in premessa e qui richiamati, la tabella precedentemente approvata con deliberazione consiliare n. 24 dd. 23/10/2023, nella quale erano state stabilite le aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'Imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2024, con la seguente:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	€ 259,67	
Fabbricati di cui all'art. 5, comma 5, del Reg. IMIS (parenti e affini in linea retta di 1° grado)	0,45%		
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%		
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%		
Altri fabbricati abitativi e relative pertinenze	0,995%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali C2, C6 e C7 non pertinenziali ad altri fabbricati abitativi	0,995%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00	0,55%		
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00	0,00%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00	0,10%		1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 12 comma 3 lettera d) della L.P. n. 14/2014 e dell'art. 1 comma 767 della Legge n. 160/2019, il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre 2024, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
3. di inviare copia del presente provvedimento a GestEL srl per quanto di competenza in qualità di gestore dell'imposta;
4. di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art. 183, comma 3 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
5. di evidenziare che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
 - ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Giuliano Marocchi

Il Segretario comunale
F.to dott.ssa Sabrina Priami

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma
Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo telematico all'indirizzo:
www.albotelematico.tn.it/bacheca/tenno, per 10 giorni consecutivi dal **13.12.2023** al **23.12.2023**.

Il Segretario comunale a scavalco
dott.ssa Michela Donatini

ESECUTIVITA'

- Deliberazione divenuta esecutiva a pubblicazione avvenuta il 24.12.2023, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva lo stesso giorno in cui è stata adottata, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Il Segretario comunale
dott.ssa Sabrina Priami

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario comunale
dott.ssa Sabrina Priami
