

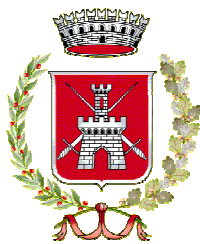
COMUNE DI TENNO

I.MI.S IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE - ALIQUOTE IN VIGORE PER L'ANNO 2016

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA %	DETRAZIONE €	DEDUZIONE * €
Abitazione principale, assimilate (anziani o disabili in casa di riposo e AIRE pensionati) escluse A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di due unità classificate nelle categorie C/2, C/6, C/7)	0,000		
Abitazione principale, assimilate (anziani o disabili in casa di riposo e AIRE pensionati) di categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di due unità classificate nelle categorie C/2, C/6, C/7)	0,350	259,67	
Abitazione in uso gratuito a parenti e affini in linea retta di primo grado (nella misura massima di un fabbricato abitativo)	0,450		
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895		
Immobili classificati nelle categorie catastali D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8, D/9	0,790		
Immobili classificati nelle categorie catastali C/1, C/3, A/10, D/2	0,550		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100		1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895		

* La deduzione, prevista per i fabbricati strumentali all'attività agricola, va detratta dalla rendita catastale

COPIA



COMUNE DI TENNO

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione n. 1 del Consiglio comunale

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IMIS): DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2016.

L'anno **DUEMILASEDICI**, addì **VENTINOVE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **20:45** nella sala consiliare, a seguito di convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio comunale

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
FRIZZI GIAN LUCA	Sindaco	Presente
BAGOZZI ILARIA	Consigliere	Presente
BELLOTTI VALENTINA	Consigliere	Presente
BONORA STEFANO	Consigliere	Presente
CAZZOLLI VIVIANA	Consigliere	Assente
COBBE ANDREA	Consigliere	Presente
MAFFEI CLAUDIO	Consigliere	Presente
MAROCCHI GIULIANO	Consigliere	Presente
MAROCCHI UGO	Consigliere	Presente
PASINI EVELINA	Consigliere	Presente
PATUZZI TIZIANO	Consigliere	Presente
SIGNORETTI CRISTIAN	Consigliere	Presente
STANGA IVO	Consigliere	Presente
STANGA NICOLA	Consigliere	Presente
TOGNONI GIANCARLA	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Comunale **dott.ssa Marilena Boschetti**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Gian Luca Frizzi**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) – APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D’IMPOSTA PER L’ANNO 2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito l’intervento del direttore di GestEL s.r.l. Alberto Bonisoli, invitato del Sindaco ad illustrare la disciplina del tributo IMIS e la manovra proposta per l’anno 2016.

Richiamata la L.P. 30 dicembre 2014, n. 14 “Legge finanziaria provinciale per il 2015”, con cui è stata istituita l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.), quali componenti della IUC.

Con l’IM.I.S. il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D per i quali, in precedenza, il versamento, ad aliquota base, era invece fatto direttamente allo Stato

Visto l’art. 18 della L.P. 30 dicembre 2015, n. 21 “Legge finanziaria provinciale per il 2016”, che ha introdotto alcune modifiche alla citata legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 relativamente all’imposta immobiliare semplice. In particolare:

- è stata fissata nella misura dello “zero per cento” l’aliquota per le abitazioni principali, per le fattispecie assimilate e per le relative pertinenze, ad eccezione dei fabbricati rientranti nelle medesime fattispecie, iscritti nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (case di lusso);
- l’aliquota base per gli anni 2016 e 2017, per i fabbricati di cui alle categorie catastali A10, D2, C1 e C3, è stata stabilita nello 0,55%;
- la deduzione di imponibile per i fabbricati strumentali all’attività agricola è stabilita, per il solo periodo d’imposta 2016, in euro 1.500.

Evidenziato pertanto che, per effetto del disposto degli art. 5 e 6 della L.P. 30 dicembre 2014, n. 14, nonché dell’art. 14 della stessa legge così come modificato dal sopra citato art. 18 della L.P. 30 dicembre 2015, n. 21, l’aliquota per le abitazioni principali, per le fattispecie assimilate e per le relative pertinenze (escluse le categorie catastali A1, A8 e A9) è fissata nella misura dello 0 per cento, mentre agli altri immobili si applicano le seguenti aliquote base:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA BASE
Abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze - solo per le cat. catastali A1, A8 e A9	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo attribuiti alle categorie catastali, D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,79%
Fabbricati ad uso non abitativo attribuiti alle categorie catastali C/1, C/3, A/10, D/2	0,55%
Fabbricati strumentali all’attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Ritenuto di non modificare o non articolare in modo diverso le suddette aliquote base stabilite dalla legge provinciale, anche in considerazione dell’impegno assunto dai Comuni

con il protocollo d'intesa in materia di finanza locale per l'anno 2016 di non aumentare le aliquote base riferite alle attività produttive.

Precisato che per quanto concerne l'abitazione principale, la citata L.P. n. 14/2014 ha fissato delle detrazioni d'imposta personalizzate per ogni Comune, detrazione che per il Comune di Tenno è pari a € 259,67. Pur essendo prevista dalla normativa provinciale la possibilità di aumentare tale detrazione anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta, si ritiene di confermare l'importo stabilito in legge in considerazione del fatto che l'applicazione dell'imposta sull'abitazione principale riguarda ormai esclusivamente le abitazioni di lusso (categorie catastali A1, A8 e A9).

Ricordato che con deliberazione consiliare n. 3 di data 10/02/2015 è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S, con cui sono state introdotte le seguenti assimilazioni all'abitazione principale:

- a) L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7.
- b) L'unica unità immobiliare abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, e che abbiano maturato nel paese di residenza il diritto alla pensione, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Richiamata la delibera consiliare n. 4 di data 10.2.2015, con cui è stata prevista l'aliquota agevolata pari allo 0,45% per la fattispecie di cui all'art.5, comma 5 del Regolamento comunale per la disciplina dell'IMIS, ossia *"per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale, nonché agli affini entro il medesimo grado..."*, agevolazione che si intende confermare anche per l'anno 2016.

Ritenuto quindi di applicare per l'anno 2016 le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni IMIS:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze- solo cat. catastali A1, A8 e A9	0,35%	€ 259,67	
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895%		
Fabbricati di cui all'art. 5, comma 5 del Reg. IMIS (<i>parenti e affini in linea retta entro il primo grado</i>)	0,450%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9.	0,79%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali C/1, C/3, A/10, D/2.	0,55%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

Precisato che l'applicazione delle suddette aliquote, detrazioni e deduzioni, tenuto conto della base dati attualmente in possesso, comporterà un gettito IM.I.S. per l'anno 2016 stimato in € **550.000,00**.

Dato atto che le aliquote, detrazioni e deduzioni oggetto di approvazione, trovano applicazione dall'1.1.2016, in quanto adottate entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016 fissato al 29 febbraio 2016,

Accertato che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati apposti i pareri di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, che vengono inseriti in calce alla presente deliberazione di cui formano parte integrante.

Visti:

- il Testo unico delle Leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto – Adige approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;
- gli articoli da 1 a 14 della LP n. 14 dd. 30/12/2014;
- l'art. 18 della LP n. 21 dd. 30/12/2015;
- il Protocollo in materia di finanza locale a valere per l'anno 2016;
- il Regolamento comunale in materia di IM.I.S.

Con votazione espressa per alzata di mano e con voti favorevoli **14**, contrari 0, astenuti 0, su n. 14 Consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2016:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze- solo cat. catastali A1, A8 e A9	0,35%	€ 259,67	
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895%		
Fabbricati di cui all'art. 5, comma 5 del Reg. IMIS (<i>parenti e affini in linea retta entro il primo grado</i>)	0,450%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9.	0,79%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali C/1, C/3, A/10, D/2.	0,55%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. di dare atto che, in base alla normativa provinciale, l'aliquota per le abitazioni principali, per le fattispecie assimilate e per le relative pertinenze, ad eccezione dei fabbricati rientranti nelle medesime fattispecie iscritti nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (case di lusso), è fissata nella misura dello zero per cento e che la deduzione di imponibile per i fabbricati strumentali all'attività agricola è stabilita, per il solo periodo d'imposta 2016, in € 1.500,00;
3. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, secondo le modalità e i termini stabiliti dalla normativa vigente;
4. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso il presente provvedimento è ammessa opposizione da parte di ogni cittadino e durante il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi vi abbia interesse

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Gian Luca Frizzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Marilena Boschetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L)

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per 10 giorni consecutivi

dal **02.03.2016** al **12.03.2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Marilena Boschetti

ESECUTIVITA'

- deliberazione divenuta esecutiva a pubblicazione avvenuta il **13.03.2016** ai sensi dell'art. 79, comma 3, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
- deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.

Tenno, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Marilena Boschetti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Tenno, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Marilena Boschetti
