

## COMUNE DI TENNO

### I.MI.S. - IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA %	DETRAZIONE €	DEDUZIONE * €
ABITAZIONE PRINCIPALE, ASSIMILATE (ANZIANI O DISABILI IN CASA DI RIPOSO E AIRE PENSIONATI) E PERTINENZE	0,350	259,67	
ABITAZIONE IN USO GRATUITO A PARENTI E AFFINI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO	0,450		
ALTRI FABBRICATI	0,895		
CATEGORIE CATASTALI C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8, D/9	0,790		
FABBRICATI STRUMENTALI ATTIVITA' AGRICOLA	0,100		1000,00
AREE EDIFICABILI	0,895		

\*La deduzione, prevista per i fabbricati strumentali all'attività agricola, va detratta dalla rendita catastale

### CODICI TRIBUTO PER IL VERSAMENTO TRAMITE MODELLO F24

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE
3990	Abitazione principale
3991	Altri fabbricati abitativi
3992	Altri fabbricati
3993	Aree edificabili
3994	Sanzioni di accertamento
3995	Interessi da accertamento
3996	Sanzioni ed interessi da ravvedimento operoso

### SCADENZE

ACCONTO	SALDO
16/06/2015	16/12/2015

COPIA



## COMUNE DI TENNO

PROVINCIA DI TRENTO

### Verbale di deliberazione n. 4 del Consiglio comunale

**OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE – APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2015.**

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, addì **DIECI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **19:00** nella sala consiliare, a seguito di convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio comunale

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
REMA CARLO MICHELE	X			MAROCCHI ERINO	X		
BENINI LAURA	X			MAROCCHI GIULIANO	X		
BENINI VIRGINIO	X			PASINI EVELINA	X		
CAZZOLLI VIVIANA	X			STANGA IVO	X		
FACCIO EMILIANO	X			STOPPINI GIORGIO	X		
FENNER MARIO	X			TAROLLI ANDREA	X		
GIORDANI FABRIZIO	X			ZUMIANI GIUSEPPE	X		
MAFFEI CLAUDIO	X						

Assiste il Segretario Comunale **dott.ssa Marilena Boschetti**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **dott. Carlo Michele Remia**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

**OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE – APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2015.**

Sentito l'intervento del direttore della GestEL s.r.l. Alberto Bonisoli, invitato del Sindaco ad illustrare la disciplina del nuovo tributo e la manovra proposta riguardo relativa all'imposta per l'anno 2015.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione e preso atto della discussione intervenuta.

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.).

Vista la propria precedente deliberazione n. 3 dd. 10.02.2015 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (articolo 14 della legge provinciale n. 14 del 2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale	0,350%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,790%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014.

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa per il Comune di Tenno una detrazione d'imposta pari ad euro **259,67** (Allegato A, L.P. n. 14/2014), che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.000,00 euro, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali *"concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convergono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote."*

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare le seguenti assimilazioni:

- a) L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si

applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7.

- b) L'unica unità immobiliare abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, e che abbiano maturato nel paese di residenza il diritto alla pensione, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Preso atto che si ritiene opportuno prevede un'aliquota agevolata per quanto riguarda la fattispecie di cui all'art. 5, comma 5, del Regolamento IMIS, quantificata nel 4,5 per mille.

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZION E D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati	0,35%	€ 259,67	
Fabbricati di cui all'art. 5, comma 5, del Reg. IMIS ( <i>parenti e affini in linea retta di 1° grado</i> )	0,45%		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9.	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

Accertato che sulla proposta di deliberazione in oggetto sono stati apposti i pareri di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, che vengono inseriti in calce alla presente deliberazione di cui formano parte integrante.

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.

Con votazione espressa per alzata di mano e con voti favorevoli **15**, contrari 0, astenuti 0, su n. 15 Consiglieri presenti e votanti.

## D E L I B E R A

- di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZION E D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati	0,35%	€ 259,67	
Fabbricati di cui all'art. 5, comma 5, del Reg. IMIS ( <i>parenti e affini in linea retta di 1° grado</i> )	0,45%		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%		

per le categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9.			
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'articolo 13, comma 13 bis, del D.L. n. 201 del 2011, come convertito dalla Legge n. 214 del 2011 e successive modifiche ed integrazioni;
3. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992 n. 23 (modificata dalla L.P. n. 7/2007), che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
  - ricorso in opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino e durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni, ai sensi ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia interesse.

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to dott. Carlo Michele Remia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Marilena Boschetti

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L)

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per 10 giorni consecutivi

dal **13.02.2015** al **23.02.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Marilena Boschetti

---

**ESECUTIVITA'**

- deliberazione divenuta esecutiva a pubblicazione avvenuta il **24.02.2015** ai sensi dell'art. 79, comma 3, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
- deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.

Tenno, li **24.02.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Marilena Boschetti

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Tenno, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Marilena Boschetti

---