



COMUNE DI FIAVÉ

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 2 CONSIGLIO COMUNALE DEL 22-02-2018 SEDUTA PUBBLICA IN PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (I.M.S.) – Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2018.

L'anno Duemiladiciotto addì Ventidue del mese di Febbraio alle ore 20:30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

ZAMBOTTI ANGELO (Sindaco)
BAROLDI PAOLO (Consigliere)
BERTI MATTIA (Consigliere)
CALIARI EDDY (Consigliere)
CARLONI STEFANO (Consigliere)
FARINA GIAN SANTO (Consigliere)
FORADORI DANILO (Consigliere)
GIORDANI MICHELE (Consigliere)
LEVRI COSTANTINO (Consigliere)
MALACARNE AGNESE (Consigliere)
NICOLINI CINZIA (Consigliere)
ZANINI CINZIA (Consigliere)
ZANONI FRANCESCA (Consigliere)

Assenti i signori:

TONINI PIETRO (Consigliere)
ZUFFRANIERI CLAUDIA (Consigliere)

Assiste il Vicesegretario Dott. Giorgio Merli.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Zambotti Angelo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

Oggetto: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) – Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “Legge finanziaria provinciale per il 2015” ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.), quali componenti della IUC.

Visto l'art. 18 della legge provinciale 30 dicembre 2015, n. 21 “Legge finanziaria provinciale per il 2016”, ha introdotto delle modifiche alla legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 relativamente all'Imposta immobiliare semplice. In particolare è stata fissata nella misura dello zero per cento l'aliquota per le abitazioni principali, per le fattispecie assimilate e per le relative pertinenze, ad eccezione dei fabbricati rientranti nelle medesime fattispecie, iscritti nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (case di lusso). Inoltre l'aliquota base per gli anni 2016 e 2017, per i fabbricati attribuiti alle categorie catastali A10, D2, C1 e C3, è stata stabilita nello 0,55% mentre la deduzione di imponibile per i fabbricati strumentali all'attività agricola è stabilita, per il solo periodo d'imposta 2016, in € 1.500,00=.

Vista la L.P. 29 dicembre 2016, n. 20 (legge di stabilità provinciale per il 2017) che ha confermato fino al periodo d'imposta dell'anno 2019 la deduzione di imponibile per i fabbricati strumentali all'attività agricola in € 1.500,00=

Vista la L.P. 29 dicembre 2017, n. 18 “Legge di stabilità provinciale per il 2018”, ha inoltre introdotto delle modifiche alla disciplina dell'Imposta immobiliare semplice, in particolare introducendo nuove aliquote per i fabbricati iscritti in alcune categorie catastali, nonché nuove aliquote per talune tipologie di fabbricati.

Ne consegue che le aliquote standard in materia di Imposta immobiliare semplice, fissate a valere per il 2018 dalla citata disciplina provinciale sono quelle di seguito indicate.

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA BASE
Abitazione principale, fattispecie assimilate, se rientrano nelle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze	0,35%
Abitazione principale, fattispecie assimilate, diverse dalle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze	0,00%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%



PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%
Fabbricati destinati ed utilizzati come "scuola paritaria"	0,00%
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,00%
Aree edificabili, fattispecie assimilate ed altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Dato atto che fra i comuni di Bleggio Superiore, Comano Terme, Fivavé e Stenico è stata approvata e quindi sottoscritta in data 01.08.2016 la convenzione generale per la gestione obbligatoria delle attività e dei compiti tra i comuni sopramenzionati, agli atti rep. n. 311 scritture private del comune di Comano Terme.

Preso atto che, in materia di Imposta immobiliare semplice, le Amministrazioni Comunali associate di Bleggio Superiore, Comano Terme, Fivavé e Stenico, hanno deciso di uniformare gli atti amministrativi in essere adottando un regolamento uguale per tutto l'ambito di riferimento dei servizi associati approvato dai rispettivi Consigli Comunali.

In tale ottica, si è proceduto anche con l'analisi e la modifica delle aliquote vigenti in ciascun ente (in specie relative all'abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze, istituti di credito, fabbricati strumentali all'attività agricola ed ai fabbricati di tipo produttivo), pur mantenendo inalterati gli equilibri di bilancio e tenendo fede agli impegni assunti nei Protocolli d'intesa in materia di finanza locale, stipulati tra la Provincia Autonoma di Trento e il Consiglio delle Autonomie Locali dal 2016 al 2018, volti ad assumere una politica fiscale e tariffaria diretta a moderare la pressione, quale scelta strategica a sostegno delle famiglie e delle attività produttive.

Per quanto concerne l'abitazione principale, la Legge provinciale citata ha fissato delle detrazioni d'imposta personalizzate per ogni Comune, detrazione che per il Comune di Fivavé è pari ad € 307,85.

Ritenuto opportuno, come per l'anno 2017, aumentare l'importo della detrazione per abitazione principale fissandola per l'anno 2018 ad € 350,00 (diconsi trecentocinquanta), avvalendosi della facoltà prevista dall'articolo 6 comma 6 lett. a) della L.P. n. 14/2014 (l'applicazione dell'imposta sull'abitazione principale si applica solo alle abitazioni di lusso - categorie catastali A1, A8 e A9 -).

Preso atto che con deliberazione n. 01 dd. 22.02.2018 del Consiglio comunale è stato approvato il nuovo regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta immobiliare semplice nel quale, fra l'altro, prevede le seguenti assimilazioni all'abitazione principale (art. 5):

- a) l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale, nonché agli affini entro il medesimo grado. L'assimilazione è fissata per un solo fabbricato abitativo, e la sua individuazione deve essere effettuata, con la comunicazione di cui al comma 2. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle



PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

categorie catastali C/2, C/6 o C/7. Qualora il parente o affine beneficiario, sia anche soggetto passivo autonomo in quota parte di possesso del medesimo fabbricato, l'agevolazione per i comproprietari comodatari sarà limitata alla sola aliquota;

- b) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7. L'assimilazione è subordinata al verificarsi della circostanza per la quale l'unità immobiliare sia utilizzata, anche in modo disgiunto:
1. dal coniuge, o da parenti o da affini entro il secondo grado, del possessore, che in essa pongano la residenza, purché ciò avvenga a titolo non oneroso;
 2. da chiunque, ed a qualsiasi scopo diverso da quelli di cui al punto 1, compresa la semplice tenuta a disposizione, purché ciò avvenga a titolo non oneroso.

Pertanto la proposta per l'anno 2018 riferita alle aliquote, detrazioni e deduzioni è la seguente:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONI D'IMPOSTA	DEDUZIONI D'IMPONIBILI
Abitazione principale, fattispecie assimilate, se rientrano nelle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze	0,35%	€ 350,00	
Abitazione principale, fattispecie assimilate, diverse dalle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze	0,00%		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D5	1,31%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		€ 1.500,00



PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

Fabbricati destinati ed utilizzati come “scuola paritaria”	0,00		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all’albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,00		
Aree edificabili, fattispecie assimilate ed altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

Ritenuto, avvalendosi della facoltà di cui all’art. 8 comma 4 del nuovo Regolamento IM.I.S., di prevedere l’unico versamento annuale avente scadenza il 16 dicembre 2018, considerato che per l’anno in questione, trattandosi di una domenica, saranno accettati come regolari anche i versamenti fatti in data 17 dicembre 2018.

Vista la L.P. 15 novembre 1993, n. 36 “Norme in materia di finanza locale” ed in particolare l’art. 9/bis che detta disposizioni per l’assunzione dei provvedimenti in materia tributaria e tariffaria.

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull’ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull’ordinamento contabile e finanziario dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 28 maggio 199, n. 4/L, modificato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L.

Visto il Regolamento di attuazione dell’ordinamento contabile e finanziario degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999, n. 8/L.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 29.03.2001, modificato con successiva delibera consiliare n. 13 dd. 06.10.2011.

Visto lo Statuto Comunale.

Acquisiti sulla presente proposta di deliberazione, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, ai sensi dell’art. 81 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull’Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, rilasciati rispettivamente dal Responsabile della struttura di merito e dal Responsabile dell’Ufficio finanziario.

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l’urgenza di approvare il Bilancio di Previsione 2018.

Con voti favorevoli di n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 13 consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- Di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell’applicazione dell’Imposta immobiliare semplice per l’anno di imposta 2018:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOT A	DETRAZIO NE D’IMPOSTA	DEDUZION E D’IMPONIBI
-----------------------	--------------	-----------------------------	-----------------------------



PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

			LE
Abitazione principale, fattispecie assimilate, se rientrano nelle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze	0,35%	€ 350,00	
Abitazione principale, fattispecie assimilate, diverse dalle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze	0,00%		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D5	1,31%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		€ 1.500,00
Fabbricati destinati ed utilizzati come "scuola paritaria"	0,00		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,00		
Aree edificabili, fattispecie assimilate ed altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. Di fissare la scadenza per il versamento della nuova IM.I.S. in unica rata annuale entro il 16 dicembre 2018, considerato che per l'anno in questione, trattandosi di una domenica, saranno accettati come regolari anche i versamenti fatti in data 17 dicembre 2018.
3. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'articolo 13 comma 13bis del decreto legge n. 201 del 2011, come convertito dalla legge n. 214 del 2011 e successive modifiche ed integrazioni;
4. Di dichiarare, per le ragioni meglio specificate in premessa e con voti n. 13 favorevoli, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 13 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione



PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L

5. Di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79 comma 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.



PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Vicesindaco
F.to Gian Santo Farina

Il Vicesegretario Comunale
F.to Dott. Giorgio Merli

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale dal 22-02-2018 al 05-03-2018, ai sensi dell'art. 79, c. 1 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Fiavé, 23-02-2018

Il Vicesegretario Comunale
F.to Dott. Giorgio Merli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 comma 4 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L

Fiavé, 23-02-2018

Il Vicesegretario Comunale
F.to Dott. Giorgio Merli

~~Deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 79 comma 3 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.~~

~~Fiavé, 23-02-2018~~

~~Il Vicesegretario Comunale
F.to Dott. Giorgio Merli~~

Nella versione informatica del documento le firme autografe sono sostituite dalle relative indicazioni a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del decreto legislativo 12 febbraio 1993 n. 39. A richiesta verrà fornita, previo pagamento dei diritti, copia autentica in formato cartaceo e, anche per via telematica, copia informatica del documento.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO.

Fiavé,

**Il Vicesegretario Comunale
Dott. Giorgio Merli**



PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO