



COMUNE DI FIAVÉ

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 2 CONSIGLIO COMUNALE DEL 29-02-2016 SEDUTA PUBBLICA IN PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO: IM.I.S. - imposta immobiliare semplice: approvazione di aliquote, detrazioni e deduzioni di imposta per l'anno 2016.

L'anno Duemilasedici addi Ventinove del mese di Febbraio alle ore 20:00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

ZAMBOTTI ANGELO (Sindaco)
BAROLDI PAOLO (Consigliere)
BERTI MATTIA (Consigliere)
CALIARI EDDY (Consigliere)
CARLONI STEFANO (Consigliere)
FARINA GIAN SANTO (Consigliere)
FORADORI DANILO (Consigliere)
GIORDANI MICHELE (Consigliere)
LEVRI COSTANTINO (Consigliere)
MALACARNE AGNESE (Consigliere)
NICOLINI CINZIA (Consigliere)
ZUFFRANIERI CLAUDIA (Consigliere)

Assenti i signori:

TONINI PIETRO (Consigliere)
ZANINI CINZIA (Consigliere)
ZANONI FRANCESCA (Consigliere)

Assiste il Segretario Dott. Giorgio Merli.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Zambotti Angelo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

OGGETTO: IM.I.S. - imposta immobiliare semplice: approvazione di aliquote, detrazioni e deduzioni di imposta per l'anno 2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge di stabilità finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.);

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2015 n. 21 “legge di stabilità provinciale 2016”, che con l'articolo 18 introduce modificazioni alla normativa istitutiva dell'IM.I.S. sopra menzionata;

Considerato il documento sintetico di data 30 dicembre 2015 sulle novità introdotte all'Imposta immobiliare semplice, pubblicato dal Servizio Autonomie Locali sulla propria pagina internet;

Vista la deliberazione n. 4 di data 06.03.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.;

Dato atto che alcune novità introdotte dalla L.P. 21/2015 sono di immediata applicazione, cioè senza necessità di essere recepite dal Comune per entrare in vigore (come ad esempio l’esonero per l’abitazione principale, le fattispecie assimilate e le relative pertinenze oppure l’aumento della deduzione prevista per i fabbricati strumentali all’attività agricola che passa da Euro 1.000,00 ad Euro 1.500,00), ad eccezione dei seguenti punti, che vanno stabiliti invece a livello comunale:

- applicazione o meno di aliquote ridotte per fabbricati abitativi locali a canone concordato ai sensi dell'art. 2 c.3 della Legge 431/1998;
- fissazione delle aliquote per i fabbricati di categoria A/10, C/1, C/3 e D/2, per cui la Giunta provinciale e il Consiglio delle Autonomie locali hanno concordato un'aliquota base pari allo 0,55 % in sede di protocollo d'intesa in materia di finanza locale 2016;
- fissazione delle aliquote per i fabbricati di categoria D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9, per cui la Giunta provinciale ed il Consiglio delle Autonomie locali hanno concordato un'aliquota base dello 0,79%, in sede di protocollo d'intesa in materia di finanza locale 2016;
- fissazione delle aliquote per le aree fabbricabili, per cui la Giunta provinciale e il Consiglio delle Autonomie locali hanno concordato un'aliquota base dello 0,895 % in sede di protocollo d'intesa in materia di finanza locale 2016;
- fissazione di un'aliquota agevolata per gli immobili di categoria D/8 destinati ad impianti di risalita;

Ricordato che, in assenza di esplicito pronunciamento in merito da parte del Consiglio comunale, si intendono riconfermate le aliquote stabilite per l'anno 2015;

Valutato opportuno confermare le aliquote concordate in sede di protocollo d'intesa in materia di finanza locale 2016, così come sopra esposte e relativamente ai fabbricati di categoria A/10, C/1, C/3 e D/2, un'aliquota pari allo 0,55 %;

Considerato opportuno non adottare l'aliquota del 0,79% prevista in sede di protocollo d'intesa per i fabbricati di categoria D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9, in quanto le aliquote IMIS del 2015 già prevedevano un'aliquota inferiore e precisamente lo 0,70%, che si intende mantenere anche per il 2016;

Ritenuto invece di non ricorrere alla possibilità di fissare aliquote agevolate per fabbricati abitativi locati a canone concordato ai sensi dell'art. 2 c.3 della Legge 431/1998 e per gli immobili di categoria D/8 destinati ad impianti di risalita;



PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

Ritenuto congruo confermare le aliquote già previste nel 2015 per le restanti tipologie di immobili e precisamente:

- fabbricati attribuiti alle categorie catastali D/5: 1,31%
- fabbricati strumentali all'attività agricola: 0,13%
- aree fabbricabili: 0,895%
- altri fabbricati: 0,895%

Preso atto che anche con l'IMIS per l'anno di imposta 2016, il Comune incasserà il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D, per cui con l'IMUP, l'imposta calcolata con l'aliquota base era invece versata direttamente allo Stato;

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2016 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014 e L.P. 21/2015) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale, eccetto immobili di categoria A/1, A/8 e A/9	0,00%
Abitazione principale posta in immobili di categoria A/1, A/8 e A/9	0,35%
Fabbricati ad uso non abitativo di categoria A/10, C/1, C/3 e D/2	0,55%
Fabbricati ad uso non abitativo di categoria D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,70%
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali D/5	1,31%
Altri fabbricati	0,895%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,13%
Aree edificabili	0,895%

Preso atto che per quanto riguarda l'abitazione principale di categoria A1, A8 e A9, permane la normativa stabilita dalla L.P. 14/2014 e le relative facoltà di scelta concesse al Comune, in termini di incremento della detrazione rispetto al livello minimo fissato dalla Provincia in Euro 307,85 e di fattispecie assimilabili all'abitazione principale;

Ritenuto di confermare, relativamente alle abitazioni principali poste in immobili di categoria A1, A8 e A9, il trattamento agevolato previsto nel 2015 per tutte le abitazioni principali e cioè l'aliquota dello 0,35% con detrazione dall'imposta di euro 350,00 fino a concorrenza del dovuto;

Ritenuto di confermare anche le tre fattispecie di assimilazione ad abitazione principale previste nel già citato Regolamento comunale IM.I.S. all'articolo 5 c.1 e segnatamente:

- “l'unità immobiliare concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale. L'assimilazione è fissata per un solo fabbricato abitativo e la sua individuazione deve essere effettuata con la comunicazione di cui al comma 2. L'assimilazione è riconosciuta solo se dimostrata con contratto di comodato registrato. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7.”;
- “l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da



PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7.”;

- “l'unica unità immobiliare abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, e che abbiano maturato nel paese di residenza il diritto alla pensione, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.”;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina per il 2016 fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.500,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Fissato l'obiettivo di gettito relativo all'imposta pari ad Euro 320.000,00;

Viste le seguenti proposte di fissazione di aliquote IMIS a valere sul 2016, relative alle diverse fattispecie con la corrispondente stima di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	0,00%			Euro 0,00
Abitazione principale in immobili di categoria A/1, A/8 e A/9	0,35%	Euro 350,00		Euro 0,00
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			Euro 171.000,00
Fabbricati ad uso non abitativo di categoria A/10, C/1, C/3 e D/2	0,55%			Euro 30.000,00
Fabbricati ad uso non abitativo di categoria D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,70%			Euro 17.500,00
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali D/5	1,31%			Euro 6.000,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,13%		Euro 1.500,00	Euro 8.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%			Euro 87.500,00
Totale immobili				Euro 320.000,00

Ritenuto infine necessario dare immediata esecuzione al presente atto al fine di consentire l'adozione dei provvedimenti conseguenti e di rispettare il termine del 29 febbraio per l'approvazione del bilancio di previsione 2016;

Visti:

- il Testo unico delle regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma



PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m.;

- il vigente Statuto Comunale;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'art. 26 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m.;

Con n. 12 voti favorevoli, espressi per alzata di mano, su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2016:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	0,00%			Euro 0,00
Abitazione principale in immobili di categoria A/1, A/8 e A/9	0,35%	Euro 350,00		Euro 0,00
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			Euro 171.000,00
Fabbricati ad uso non abitativo di categoria A/10, C/1, C/3 e D/2	0,55%			Euro 30.000,00
Fabbricati ad uso non abitativo di categoria D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,70%			Euro 17.500,00
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali D/5	1,31%			Euro 6.000,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,13%		Euro 1.500,00	Euro 8.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%			Euro 87.500,00
Totale immobili				Euro 320.000,00

- 2) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m., con voti favorevoli



PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

n. 12, espressi per alzata di mano su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

- 4) di dare evidenza al fatto che, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art. 79 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale. In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 30 giorni.



PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO



PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Zambotti Angelo

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giorgio Merli

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale dal 04-03-2016 al 14-03-2016, ai sensi dell'art. 79, c. 1 del T.U.L.R.O.C. approvato con DPR. 01.02.2005 n. 3/L.

Fiavé, 04-03-2016

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giorgio Merli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 comma 4 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L

Fiavé, 04-03-2016

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giorgio Merli

~~Deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 79 comma 3 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.~~

~~Fiavé, 04-03-2016~~

~~Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giorgio Merli~~

Nella versione informatica del documento le firme autografe sono sostituite dalle relative indicazioni a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del decreto legislativo 12 febbraio 1993 n. 39. A richiesta verrà fornita, previo pagamento dei diritti, copia autentica in formato cartaceo e, anche per via telematica, copia informatica del documento.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO.

Fiavé,

**Il Segretario Comunale
Dott. Giorgio Merli**



PER COPIA CONFORME
IL SEGRETARIO