

COMUNE DI COMANO TERME
VALORI VENALI AREE FABBRICABILI AI FINI IMIS ANNO 2022

TABELLA RIASSUNTIVA			
DESCRIZIONE	VALORE AI FINI ACCERTAMENTI IM.I.S. - ZONA I -	VALORE AI FINI ACCERTAMENTI IM.I.S. - ZONA II-	VALORE AI FINI ACCERTAMENTI IM.I.S. - ZONA III-
LOTTO EDIFICABILE RESIDENZIALE CON INDICE DI EDIFICABILITA' 1,5 (TIPO A e B)			
Lotto edificabile autonomamente	198,00	99,00	69,30
LOTTO EDIFICABILE RESIDENZIALE CON INDICE DI EDIFICABILITA' 2,0 (TIPO B1)			
Lotto edificabile autonomamente	216,00	108,00	75,60
LOTTO EDIFICABILE RESIDENZIALE CON INDICE DI EDIFICABILITA' 2,5 (TIPO B2)			
Lotto edificabile autonomamente	234,00	117,00	81,90
AREE MISTE RESIDENZIALE 1,5 + COMMERCIALE			
Lotto edificabile autonomamente	175,00	87,50	61,25
LOTTO EDIFICABILE A CARATTERE DIREZIONALE COMMERCIALE			
Lotto produttivo edificabile autonomamente	170,00	85,00	59,50
LOTTO EDIFICABILE AREA MULTIFUNZIONALE CON P.DI L. ED A.C.I.			
Lotto edificabile autonomamente	230,00	115,00	80,50
LOTTO EDIFICABILE ALBERGHIERO			
Lotto edificabile autonomamente	140,00	70,00	49,00
LOTTO EDIFICABILE PRODUTTIVO INDUSTRIALE ARTIGIANALE			
Lotto produttivo edificabile autonomamente	80,00	40,00	28,00
LOTTO EDIFICABILE AREA AGRICOLA PER STALLE			
Lotto produttivo edificabile autonomamente	25,00	12,50	8,75
CAVE E DISCARICHE DI MATERIALI INERTI			
Cave	4,00	2,00	1,40
ATTREZZATURE SPORTIVE ESISTENTI E DI PROGETTO			
	25,00	12,50	8,75
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO			
	25,00	12,50	8,75
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E PARCHEGGI			
	25,00	12,50	8,75
DESTINAZIONE AREA CAMPER			
	25,00	12,50	8,75
PARCHEGGI PRIVATI			
	25,00	12,50	8,75
PARCHEGGI PUBBLICI			
	25,00	12,50	8,75
F/2 - F/3 - F/4 - FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE - RESIDENZIALE - CENTRO STORICO			
	108,00	108,00	108,00
F/2 - F/3 - F/4 - FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE - AREE URBANE CONSOLIDATE DI TIPO A e B (SATURE)			
	108,00	108,00	108,00
F/2 - F/3 - F/4 - FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE - COMMERCIALE/ALBERGHIERO			
	77,50	77,50	77,50
F/2 - F/3 - F/4 - FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE - MULTIFUNZIONALE			
	115,00	115,00	115,00
F/2 - F/3 - F/4 - FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE - ARTIGIANALE			
	40,00	40,00	40,00
F/2 - F/3 - F/4 - FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE - AGRICOLE (PER LA SUPERFICIE DEL SEDIME DELLA PROGETTATA EDIFICAZIONE DURANTE IL PERIODO DI EFFETTUAZIONE DEI RELATIVI LAVORI).			
	12,50	12,50	12,50
F/2 - F/3 - F/4 - IN AREE DIVERSE DALLE PRECEDENTI (ZONE SPARSE, ISOLATE, FUORI DAI CENTRI ABITATI ECC.)			
	50,00	50,00	50,00

zona	frazione corrispondente
I	Ponte Arche;
II	Cares, Campo Lomaso, Poia e Godenzo;
III	tutte le altre frazioni

Tabella delle percentuali di abbattimento dei valori di riferimento delle aree edificabili ai fini IM.I.S. 2022

Tipologia area fabbricabile	% di abbattimento	Note	Cumulabile
Superficie della particella inferiore al lotto minimo (escluso il caso di lottizzazione o strumento di attuazione analogo)	30%	Il valore di riferimento è ridotto in tutti i casi in cui le aree in base alla zona di destinazione del PRG non raggiungono il relativo lotto minimo. Le riduzioni non vengono applicate qualora vi siano particelle fondiarie contigue aventi il medesimo proprietario o di proprietà di coniuge o parenti entro il 1° grado, la cui superficie complessiva superi le dimensioni del lotto minimo.	SI
Necessità lavori adattamento del suolo comprovati da idonea documentazione tecnica: riduzione % su metratura interessata	50%		SI
Particolare conformazione dell'area: riduzione % applicabile alla sola metratura interessata	50%		SI
Lotto intercluso	30%		SI
Aree soggette a vincoli preordinati ad esproprio (prima dell'informativa ex art.4 L.P. 6/1993)	60%		SI
Aree bianche (cessazione dell'efficacia dei vincoli preordinati ad esproprio in assenza di reiterazione o diverso azzonamento)	90%		SI
Aree soggette a piani attuativi di iniziativa privata/pubblica	40%	L'abbattimento previsto per le aree soggette a piani attuativi di iniziativa pubblica o privata non risulta cumulabile con le altre ipotesi di abbattimento in quanto la natura della riduzione tiene già conto degli	NO
Presenza di linee elettriche aeree, interrate o altra infrastruttura di servizi pubblici: riduzione % applicabile alla metratura interessata o ad una fascia di terreno di influenza	80%		SI
Graduazione del valore rispetto alle fasi di approvazione del PRG (o variante) fino all'adozione definitiva	50%		SI
Presenza sul terreno di servitù stradali o di altro genere iscritte al Libro Fondiario	80%		SI
Parziale vincolo cimiteriale: riduzione % applicabile alla metratura interessata o ad una fascia di terreno di influenza	80%		SI
Unità immobiliari di categoria catastale F/2 ricadenti in destinazioni urbanistiche prive di indice fondiario o rapporto di copertura, aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali incluse, qualora non ci sia certezza sulla futura destinazione d'uso del fabbricato. Applicabile fino alla data di rilascio della concessione edilizia.	50%		NO

Nell'ipotesi di cumulo, l'abbattimento massimo è pari al 90%.

Comano Terme, _____

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico



COMUNE DI COMANO TERME
PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 138
della Giunta del Comune

ORIGINALE

COPIA

OGGETTO: I.M.I.S. - IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE. DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TRIBUTI - AGGIORNAMENTO DAL PERIODO D'IMPOSTA 2022.

L'anno **Duemilaventidue** addì **Tredici** del mese di **Ottobre** alle ore 23.20, in presenza a seguito di regolare avviso, si è convocata la Giunta del Comune.

Presenti i signori:

ZAMBOTTI FABIO – Sindaco
ONORATI ACHILLE – Vice Sindaco
BURATTI MAURO - Ass.Eff.
PEDERZOLLI GIULIA - “
PIROLA CHIARA - “

Assenti	
Giust.	Ingiust.
X	

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 183 L.R. 03.05.2018 n.2)

Certifico io sottoscritto Segretario del Comune su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 14.10.2022 all'albo telematico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi

Addì, 14.10.2022

IL SEGRETARIO DEL COMUNE
F.to dott. Nicola Dalfovo



Assiste il Segretario Comunale Dalfovo dott. Nicola.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Zambotti Fabio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione di giunta comunale n. 138 dd. 13.10.2022

OGGETTO: I.M.I.S. - Imposta immobiliare semplice. Determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'Ufficio Tributi - aggiornamento dal periodo d'imposta 2022.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli articoli da 1 a 14 della L.p. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare Semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;
- l'articolo 8 della L.p. n.14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;
- l'articolo 6 comma 6 della L.p. n. 14/2014 stabilisce che, al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6. Tali valori costituiscono, in ogni caso, limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.p. n. 14/2014.

Richiamata la precedente deliberazione giuntale n. 110 di data 23.07.2015 approvata in attuazione dell'articolo 6 comma 6 della L.P. 14/2014 e con la quale venivano determinati i valori venali in comune commercio e i criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'Ufficio tributi valevoli dall'anno d'imposta 2015;

Considerato che, con la deliberazione citata precedentemente non era stato attribuito alcun valore ai fabbricati accatastati in categoria F/2 – *Unità collabenti*.

Considerato che con la L.P. 22 del 27 dicembre 2021 è stato modificato l'art. 6 comma 3 lettera a) della L.p. n. 14/2014 per cui sono stati assoggettati ad IMIS come aree assimilate ad edificabili gli immobili accatastati in categoria F/2;

Ritenuto opportuno, in base alla modifica normativa introdotta dalla legge sopra citata, integrare i valori adottati in precedenza dalla Giunta comunale con quelli venali in comune commercio, applicabili ai fabbricati accatastati in categoria F/2, al fine di ottemperare a quanto previsto dalla normativa citata, consentendo così anche ai contribuenti di avere dei valori di riferimento.

Presa visione del documento elaborato, ciascuno per la propria parte di competenza, dagli addetti alla gestione dell'Imposta e dal Servizio Tecnico comunale, allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, nei quali, in base ai criteri e parametri di cui alla normativa ed alle disposizioni regolamentari sopra citate, vengono formulate proposte in ordine alla determinazione dei valori venali in comune commercio degli immobili accatastati in categoria F/2.

Preso atto che i valori proposti per gli immobili in parola sono i medesimi previsti nell'allegata Tabella alla deliberazione della Giunta comunale n. 110 di data 23.07.2015 per gli immobili accatastati in categoria catastale F/3 e F/4, fatto salvo il valore per i fabbricati in ristrutturazione in aree urbane consolidate sature, sparse e isolate e centro storico, di cui ai seguenti punti, e quindi si

rende opportuno provvedere al solo inserimento della categoria F/2 dove erano precedentemente richiamate le categorie F/3 e F/4.

Considerato che si rende inoltre opportuno prevedere una specifica riduzione per la tipologia di immobili in categoria catasta F/2 ricadenti in destinazioni urbanistiche prive di indice fondiario o rapporto di copertura, aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali incluse, qualora non ci sia certezza sulla futura destinazione d'uso del fabbricato. Tale riduzione è applicabile fino alla data di rilascio della concessione edilizia.

Ritenuto altresì opportuno, introdurre un valore per gli interventi di ristrutturazione nonché per i fabbricati in categoria catastale F/2, F/3 e F/4 ricadenti in Aree urbane consolidate di Tipo A e B (Sature) e in Aree diverse dalle precedenti (zone sparse, isolate, fuori da centri abitati, ecc.) in quanto tali valori non erano stati previsti nella precedente deliberazione giuntalesca.

Considerato inoltre che con la precedente deliberazione non era stato determinato un valore per gli interventi di ristrutturazione nonché per gli immobili in categoria F/2, F/3 e F/4 ricadenti in centro storico e ritenuto opportuno determinare per tali immobili lo stesso valore già adottato per i fabbricati in ristrutturazione in zona residenziale.

Preso atto, inoltre, che la proposta, fatto salvo per quello che riguarda gli immobili in categoria catastale F/2 e i valori relativi alle aree sature, e zone sparse per il centro storico di cui ai paragrafi precedenti, non introduce alcuna modifica relativa ai valori dei terreni già adottati con la delibera prima citata;

Preso atto anche che già con il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare semplice (IM.I.S.) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 dd. 16.03.2017 e valido dal 01.01.2017 sono state esentate, ai sensi dell'articolo 8 comma 2 lettera g bis) della legge provinciale n. 14 del 2014, *"le aree edificabili, comunque denominate, che in base alle Norme di Attuazione del Piano Regolatore comunale consentono esclusivamente l'ampliamento volumetrico, anche solo potenziale, di fabbricati esistenti"* (art. 4 comma 2) (c. d. aree sature);

Ritenuto quindi opportuno, in base a quanto indicato nel paragrafo precedente, eliminare il valore determinato con la precedente deliberazione giuntalesca per le "Aree sature" in quanto non più necessario perché esenti IMIS dal 01.01.2017.

Considerato che per una maggior chiarezza è stato ritenuto opportuno integrare la descrizione dei lotti edificabili residenziali (con i diversi indici di edificabilità) della tabella allegata alla precedente deliberazione giuntalesca con l'indicazione della precisa tipologia di aree indicata nel Piano regolatore comunale.

Ritenuto di condividere le proposte formulate come riassunte nella tabella allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale e di prevedere la decorrenza dei nuovi valori dall'anno d'imposta 2022 e quindi a partire dal 01/01/2022.

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014; visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Visto lo Statuto del Comune di Comano Terme;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Comano Terme;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione in oggetto i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma

Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 rilasciati rispettivamente dal Responsabile della struttura di merito e dal Responsabile del Servizio finanziario; sub lettera A/.

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 53 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa, la nuova Tabella (valori e percentuali di abbattimento) allegata alla presente deliberazione sub B per costituirne parte integrante e sostanziale, quale strumento attuativo dell'articolo 6, comma 6, della L.P. n. 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS, la quale sostituisce integralmente la precedente (adottata con deliberazione giuntale n. 110 di data 23.07.2015) con decorrenza dall'anno d'imposta 2022 e quindi a partire dal 01/01/2022.
2. Di stabilire che i valori determinati con la presente deliberazione rimangono validi fino a successivo eventuale provvedimento di aggiornamento degli stessi.
3. Di trasmettere il presente provvedimento alla società GestEL srl in qualità di concessionaria del servizio di gestione del tributo IM.I.S. e di tutte le attività relative all'accertamento, alla liquidazione e riscossione nonché di tutti gli altri adempimenti che discendono dalla disciplina del tributo stesso, affinché provveda a darne esecuzione secondo le direttive in esso contenute, durante la propria attività.
4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.
5. di disporre la comunicazione della presente deliberazione, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto - Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, a seguito di distinta ed unanime votazione al fine di poter fornire all'Ufficio Tributi lo strumento operativo per gli accertamenti ed ai contribuenti le necessarie indicazioni per procedere all'autoliquidazione ed ai versamenti necessari;
7. di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Legge Provinciale 30 novembre 1992 n. 23, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - a) opposizione alla Giunta Comunale da parte di ogni cittadino durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104;in alternativa al rimedio di cui al punto b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.



COMUNE DI COMANO TERME
PROVINCIA DI TRENTO

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA

GIUNTALE N. 138 DD. 13.10.2022

Il segretario comunale

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Art. 81° D.P.Reg. n. 01/02/2005 n.3/L)

Ufficio proponente: BIB. COMM. DEMO. ECO. TRIB. FIN SEG. TEC.

OGGETTO: I.M.I.S. - IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE. DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TRIBUTI - AGGIORNAMENTO DAL PERIODO D'IMPOSTA 2022.

Visti gli atti istruttori:

REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole _____

DATA 13.10.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
Dott. Nicola Dalfovo

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Sara Lorenzetti

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole dando atto che per la natura del provvedimento serve l'attestato di copertura finanziaria _____

DATA 13.10.2022

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

(rag. Giovanni Festi)

REGOLARITA' CONTABILE CON ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 81 del DPRReg 1/02/05 n° 3L e Art. 19 del DPRReg 28/05/99 n° 4L mod. dal DPRReg 1/02/05 n° 4L)

Si esprime parere favorevole dando atto che:

la spesa di € _____ derivante dalla presente delibera trova impegno al codice intervento _____

bilancio previsione 20 capitolo atto indirizzo _____ e copertura finanziaria dalle entrate:

CORRENTI TIT. IV TIT. V TIT. VI AVANZO AMM. "UNA TANTUM"

PRENOTAZIONE IMPEGNO N. _____

DATA _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO
(rag. Giovanni Festi)

COMUNE DI COMANO TERME
VALORI VENALI AREE FABBRICABILI AI FINI IMIS ANNO 2022



TABELLA RIASSUNTIVA			
DESCRIZIONE	VALORE AI FINI ACCERTAMENTI IM.S. - ZONA I -	VALORE AI FINI ACCERTAMENTI IM.S. - ZONA II -	VALORE AI FINI ACCERTAMENTI IM.S. - ZONA III -
LOTTO EDIFICABILE RESIDENZIALE CON INDICE DI EDIFICABILITA' 1,5 (TIPO A e B)			
Lotto edificabile autonomamente	198,00	99,00	69,30
LOTTO EDIFICABILE RESIDENZIALE CON INDICE DI EDIFICABILITA' 2,0 (TIPO B1)			
Lotto edificabile autonomamente	216,00	108,00	75,60
LOTTO EDIFICABILE RESIDENZIALE CON INDICE DI EDIFICABILITA' 2,5 (TIPO B2)			
Lotto edificabile autonomamente	234,00	117,00	81,90
AREE MISTE RESIDENZIALE 1,5 + COMMERCIALE			
Lotto edificabile autonomamente	175,00	87,50	61,25
LOTTO EDIFICABILE A CARATTERE DIREZIONALE COMMERCIALE			
Lotto produttivo edificabile autonomamente	170,00	85,00	59,50
LOTTO EDIFICABILE AREA MULTIFUNZIONALE CON P.D.I. ED A.C.I.			
Lotto edificabile autonomamente	230,00	115,00	80,50
LOTTO EDIFICABILE ALBERGHIERO			
Lotto edificabile autonomamente	140,00	70,00	49,00
LOTTO EDIFICABILE PRODUTTIVO INDUSTRIALE ARTIGIANALE			
Lotto produttivo edificabile autonomamente	80,00	40,00	28,00
LOTTO EDIFICABILE AREA AGRICOLA PER STALLE			
Lotto produttivo edificabile autonomamente	25,00	12,50	8,75
CAVE E DISCARICHE DI MATERIALI INERTI			
Cave	4,00	2,00	1,40
ATTREZZATURE SPORTIVE ESISTENTI E DI PROGETTO			
	25,00	12,50	8,75
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO			
	25,00	12,50	8,75
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E PARCHEGGI			
	25,00	12,50	8,75
DESTINAZIONE AREA CAMPER			
	25,00	12,50	8,75
PARCHEGGI PRIVATI			
	25,00	12,50	8,75
PARCHEGGI PUBBLICI			
	25,00	12,50	8,75
F/2 - F/3 - F/4 - FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE - RESIDENZIALE - CENTRO STORICO			
	108,00	108,00	108,00
F/2 - F/3 - F/4 - FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE - AREE URBANE CONSOLIDATE DI TIPO A e B (SATURE)			
	108,00	108,00	108,00
F/2 - F/3 - F/4 - FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE - COMMERCIALE/ALBERGHIERO			
	77,50	77,50	77,50
F/2 - F/3 - F/4 - FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE - MULTIFUNZIONALE			
	115,00	115,00	115,00
F/2 - F/3 - F/4 - FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE - ARTIGIANALE			
	40,00	40,00	40,00
F/2 - F/3 - F/4 - FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE - AGRICOLE (PER LA SUPERFICIE DEL SEDIME DELLA PROGETTATA EDIFICAZIONE DURANTE IL PERIODO DI EFFETTUAZIONE DEI RELATIVI LAVORI).			
	12,50	12,50	12,50
F/2 - F/3 - F/4 - IN AREE DIVERSE DALLE PRECEDENTI (ZONE SPARSE, ISOLATE, FUORI DAI CENTRI ABITATI ECC.)			
	50,00	50,00	50,00

zona	frazione corrispondente
I	Ponte Arco;
II	Cares, Campo Lomasso, Poia e Godenzo;
III	tutte le altre frazioni

Tabella delle percentuali di abbattimento dei valori di riferimento delle aree edificabili ai fini IM.I.S. 2022

Tipologia area fabbricabile	% di abbattimento	Note	Cumulabile
Superficie della particella inferiore al lotto minimo (escluso il caso di lottizzazione o strumento di attuazione analogo)	30%	Il valore di riferimento è ridotto in tutti i casi in cui le aree in base alla zona di destinazione del PRG non raggiungono il relativo lotto minimo. Le riduzioni non vengono applicate qualora vi siano particelle fondiarie contigue aventi il medesimo proprietario o di proprietà di coniuge o parenti entro il 1° grado, la cui superficie complessiva superi le dimensioni del lotto minimo.	SI
Necessità lavori adattamento del suolo comprovati da idonea documentazione tecnica: riduzione % su metratura interessata	50%		SI
Particolare conformazione dell'area: riduzione % applicabile alla sola metratura interessata	50%		SI
Lotto intercluso	30%		SI
Aree soggette a vincoli preordinati ad esproprio (prima dell'informativa ex art.4 L.P. 6/1993)	60%		SI
Aree bianche (cessazione dell'efficacia dei vincoli preordinati ad esproprio in assenza di reiterazione o diverso azionamento)	90%		SI
Aree soggette a piani attuativi di iniziativa privata/pubblica	40%	L'abbattimento previsto per le aree soggette a piani attuativi di iniziativa pubblica o privata non risulta cumulabile con le altre ipotesi di abbattimento in quanto la natura della riduzione tiene già conto degli	NO
Presenza di linee elettriche aeree, interrate o altra infrastruttura di servizi pubblici: riduzione % applicabile alla metratura interessata o ad una fascia di terreno di influenza	80%		SI
Graduazione del valore rispetto alle fasi di approvazione del PRG (o variante) fino all'adozione definitiva	50%		SI
Presenza sul terreno di servitù stradali o di altro genere iscritte al Libro Fondiario	80%		SI
Parziale vincolo cimiteriale: riduzione % applicabile alla metratura interessata o ad una fascia di terreno di influenza	80%		SI
Unità immobiliari di categoria catastale F/2 ricadenti in destinazioni urbanistiche prive di indice fondiario o rapporto di copertura, aree destinate ad attività agro-silvo-pastorali incluse, qualora non ci sia certezza sulla futura destinazione d'uso del fabbricato. Applicabile fino alla data di rilascio della concessione edilizia.	50%		NO

Nell'ipotesi di cumulo, l'abbattimento massimo è pari al 90%.

Comiano Terme, _____

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico



Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to **Zambotti Fabio**



Il Segretario Comunale
F.to dott. **Nicola Dalfovo**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li,

Il Segretario Comunale
dott. Nicola Dalfovo

FASE INTEGRATIVA DELL'EFFICACIA DELLA DELIBERA

- ESECUTIVA A PUBBLICAZIONE AVVENUTA (ART. 183, comma 3 della LR 03.05.2018 n. 2.)
- IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA (ART. 183, comma 4 della LR 03.05.2018 n. 2.)
- COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO (Art. 183, comma 2 della LR 03.05.2018 n. 2.)
- COMUNICAZIONE AL COMMISSARIATO DEL GOVERNO (Art. 15 bis, comma 1 L. 55/90)

FASE DELL'IMPEGNO E/O LIQUIDAZIONE SPESA - ACCERTAMENTO ENTRATA

(Art. 17 della L.R. n. 10/1998)

FINANZIARIO

FASE DELL'EFFICACIA

INVIO AGLI UFFICI PER DARE ESECUZIONE AL PROVVEDIM.TO (Art. 18 della L.R. n. 10/1998)

- PER COMPETENZA BIB. COMM. DEMO. PERS. TRIB. FIN SEG. TEC.

- PER CONOSCENZA BIB. COMM. DEMO. PERS. TRIB. FIN SEG. TEC.

- ADEMPIMENTI ANAGRAFE TRIBUTARIA (scritture private soggette a registrazione in caso d'uso)
PERMESSI, ASPETTATIVE E DISTACCHI SINDACALI E PER FUNZIONI PUBBLICHE ANAGRAFE
PRESTAZIONI ALBO CONSULENTI ESTERNI APPALTI DI FORNITURE E SERVIZI ALBO
BENEFICIARI

Deliberazione dichiarata per l'urgenza,
immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.
183, comma 4, della LR 03.05.2018 n.2

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Nicola Dalfovo)