

# COMUNE DI COMANO TERME

## I.MI.S IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE - ALIQUOTE IN VIGORE PER L'ANNO 2021

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA %	DETRAZIONE €	DEDUZIONE * €
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Abitazione principale, assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b della L.P. n. 14/2014) e da regolamento comunale (uso gratuito a parenti e affini in linea retta di primo grado nella misura massima di un fabbricato abitativo, anziani o disabili in casa di riposo) <b>escluse A/1, A/8, A/9</b> e relative pertinenze (nella misura massima di due unità classificate nelle categorie C/2, C/6, C/7);</li> <li>- Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria";</li> <li>- Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale;</li> <li>- Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00.</li> </ul>	0,000		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00.</li> </ul>	0,100		1.500,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Abitazione principale, assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b della L.P. n. 14/2014) e da regolamento comunale (uso gratuito a parenti e affini in linea retta di primo grado nella misura massima di un fabbricato abitativo, anziani o disabili in casa di riposo) <b>di categoria A/1, A/8 e A/9</b> e relative pertinenze (nella misura massima di due unità classificate nelle categorie C/2, C/6, C/7).</li> </ul>	0,350	293,96	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fabbricati iscritti nelle categorie catastali <b>A/10, C/1, C/3 e D/2</b>;</li> <li>- Fabbricati iscritti nella categoria catastale <b>D/1</b> con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00;</li> <li>- Fabbricati iscritti nelle categorie catastali <b>D/7 e D/8</b> con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00.</li> </ul>	0,550		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fabbricati iscritti nelle categorie catastali <b>D/3, D/4, D/6 e D/9</b>;</li> <li>- Fabbricati iscritti nella categoria catastale <b>D/1</b> con rendita superiore ad € 75.000,00;</li> <li>- Fabbricati iscritti nelle categorie catastali <b>D/7 e D/8</b> con rendita superiore ad € 50.000,00.</li> </ul>	0,790		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze;</li> <li>- Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti.</li> </ul>	0,895		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fabbricati attribuiti alla categoria catastale D/5</li> </ul>	1,310		

\* La deduzione, prevista per i fabbricati strumentali all'attività agricola, va detratta dalla rendita catastale