

Deliberazione del Consiglio comunale n. 05 dd. 21.03.2018

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (I.M.I.S.) – Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “Legge finanziaria provinciale per il 2015” ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (I.M.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.), quali componenti della IUC.

Visto l’art. 18 della legge provinciale 30 dicembre 2015, n. 21 “Legge finanziaria provinciale per il 2016”, ha introdotto delle modifiche alla legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 relativamente all’Imposta immobiliare semplice. In particolare è stata fissata nella misura dello zero per cento l’aliquota per le abitazioni principali, per le fattispecie assimilate e per le relative pertinenze, ad eccezione dei fabbricati rientranti nelle medesime fattispecie, iscritti nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (case di lusso). Inoltre l’aliquota base per gli anni 2016 e 2017, per i fabbricati attribuiti alle categorie catastali A10, D2, C1 e C3, è stata stabilita nello 0,55% mentre la deduzione di imponibile per i fabbricati strumentali all’attività agricola è stabilita, per il solo periodo d’imposta 2016, in € 1.500,00=.

Vista la L.P. 29 dicembre 2016, n. 20 (legge di stabilità provinciale per il 2017) che ha confermato fino al periodo d’imposta dell’anno 2019 la deduzione di imponibile per i fabbricati strumentali all’attività agricola in € 1.500,00=

Vista la L.P. 29 dicembre 2017, n. 18 “Legge di stabilità provinciale per il 2018”, ha inoltre introdotto delle modifiche alla disciplina dell’Imposta immobiliare semplice, in particolare introducendo nuove aliquote per i fabbricati iscritti in alcune categorie catastali, nonché nuove aliquote per talune tipologie di fabbricati.

Ne consegue che le aliquote standard in materia di Imposta immobiliare semplice, fissate a valere per il 2018 dalla citata disciplina provinciale sono quelle di seguito indicate.

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA BASE
Abitazione principale, fattispecie assimilate, se rientrano nelle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze	0,35%
Abitazione principale, fattispecie assimilate, diverse dalle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze	0,00%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%
Fabbricati strumentali all’attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%
Fabbricati strumentali all’attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%
Fabbricati destinati ed utilizzati come “scuola paritaria”	0,00%
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti	0,00%

all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	
Aree edificabili, fattispecie assimilate ed altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Dato atto che fra i comuni di Bleggio Superiore, Comano Terme, Fivavé e Stenico è stata approvata e quindi sottoscritta in data 01.08.2016 la convenzione generale per la gestione obbligatoria delle attività e dei compiti tra i comuni sopramenzionati, agli atti rep. n. 311 scritture private del comune di Comano Terme.

Preso atto che, in materia di Imposta immobiliare semplice, le Amministrazioni Comunali associate di Bleggio Superiore, Comano Terme, Fivavé e Stenico, hanno deciso di uniformare gli atti amministrativi in essere adottando un regolamento uguale per tutto l'ambito di riferimento dei servizi associati approvato dai rispettivi Consigli Comunali.

In tale ottica, si è proceduto anche con l'analisi e la modifica delle aliquote vigenti in ciascun ente (in specie relative all'abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze, istituti di credito, fabbricati strumentali all'attività agricola ed ai fabbricati di tipo produttivo), pur mantenendo inalterati gli equilibri di bilancio e tenendo fede agli impegni assunti nei Protocolli d'intesa in materia di finanza locale, stipulati tra la Provincia Autonoma di Trento e il Consiglio delle Autonomie Locali dal 2016 al 2018, volti ad assumere una politica fiscale e tariffaria diretta a moderare la pressione, quale scelta strategica a sostegno delle famiglie e delle attività produttive.

Per quanto concerne l'abitazione principale, la Legge provinciale citata ha fissato delle detrazioni d'imposta personalizzate per ogni Comune, detrazione che per il Comune di Comano Terme è pari ad € 293,96.

Ritenuto opportuno, come per l'anno 2017, mantenere invariato tale importo considerato che l'applicazione dell'imposta sull'abitazione principale e relativa detrazione, si applica ormai solo alle abitazioni di lusso - categorie catastali A1, A8 e A9 -.

Preso atto che con deliberazione n. 04 dd. 21.03.2018 del Consiglio comunale è stato approvato il nuovo regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta immobiliare semplice nel quale, fra l'altro, prevede le seguenti assimilazioni all'abitazione principale (art. 5):

- a) l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale, nonché agli affini entro il medesimo grado. L'assimilazione è fissata per un solo fabbricato abitativo, e la sua individuazione deve essere effettuata, con la comunicazione di cui al comma 2. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7. Qualora il parente o affine beneficiario, sia anche soggetto passivo autonomo in quota parte di possesso del medesimo fabbricato, l'agevolazione per i comproprietari comodatari sarà limitata alla sola aliquota;
- b) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7. L'assimilazione è subordinata al verificarsi della circostanza per la quale l'unità immobiliare sia utilizzata, anche in modo disgiunto:
 1. dal coniuge, o da parenti o da affini entro il secondo grado, del possessore, che in essa pongano la residenza, purché ciò avvenga a titolo non oneroso;
 2. da chiunque, ed a qualsiasi scopo diverso da quelli di cui al punto 1, compresa la semplice tenuta a disposizione, purché ciò avvenga a titolo non oneroso.

Pertanto la proposta per l'anno 2018 riferita alle aliquote, detrazioni e deduzioni è la seguente:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale, fattispecie assimilate, se rientrano nelle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze	0,35%	€ 293,96	
Abitazione principale, fattispecie assimilate, diverse dalle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze	0,00%		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D5	1,31%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		€ 1.500,00
Fabbricati destinati ed utilizzati come "scuola paritaria"	0,00		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,00		
Aree edificabili, fattispecie assimilate ed altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

Ritenuto, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 8 comma 4 del nuovo Regolamento IM.I.S., di prevedere l'unico versamento annuale avente scadenza il 16 dicembre 2018, considerato che per l'anno in questione, trattandosi di una domenica, saranno accettati come regolari anche i versamenti fatti in data 17 dicembre 2018.

Vista la L.P. 15 novembre 1993, n. 36 "Norme in materia di finanza locale" ed in particolare l'art. 9/bis che detta disposizioni per l'assunzione dei provvedimenti in materia tributaria e tariffaria.

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 28 maggio 199, n. 4/L, modificato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L.

Visto il Regolamento di attuazione dell'ordinamento contabile e finanziario degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999, n. 8/L.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 58 del 21.12.2017.

Visto lo Statuto Comunale.

Acquisiti sulla presente proposta di deliberazione, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 81 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1

febbraio 2005, n. 3/L, rilasciati rispettivamente dal Responsabile della struttura di merito e dal Responsabile dell'Ufficio finanziario.

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di approvare il Bilancio di Previsione 2018.

Con voti favorevoli di n. 14, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 14 consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'Imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2018:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale, fattispecie assimilate, se rientrano nelle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze	0,35%	€ 293,96	
Abitazione principale, fattispecie assimilate, diverse dalle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze	0,00%		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D5	1,31%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		€ 1.500,00
Fabbricati destinati ed utilizzati come "scuola paritaria"	0,00		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,00		
Aree edificabili, fattispecie assimilate ed altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. Di fissare la scadenza per il versamento della nuova IM.I.S. in unica rata annuale entro il 16 dicembre 2018, considerato che per l'anno in questione, trattandosi di una domenica, saranno accettati come regolari anche i versamenti fatti in data 17 dicembre 2018.
3. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica)

ed entro il termine di cui all'articolo 13 comma 13bis del decreto legge n. 201 del 2011, come convertito dalla legge n. 214 del 2011 e successive modifiche ed integrazioni;

4. Di dichiarare, per le ragioni meglio specificate in premessa e con voti n. 14 favorevoli, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 14 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L
5. Di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79 comma 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Consigliere designato
F.to Dalponte Roberta

Il Sindaco
F.to Zambotti Fabio

Il Segretario Comunale
F.to Dalfovo dott. Nicola

=====
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

lì, 23.03.2018

Il Segretario comunale
Dalfovo dott. Nicola

=====
FASE INTEGRATIVA DELL'EFFICACIA DELLA DELIBERA

- ESECUTIVA A PUBBLICAZIONE AVVENUTA (ART. 79, comma 3 del T.U.LL.RR.O.C.)
 IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA (ART. 79, comma 4 del T.U.LL.RR.O.C.)

FASE DELL'IMPEGNO E/O LIQUIDAZIONE SPESA - ACCERTAMENTO ENTRATA

(Art. 17 della L.R. n. 10/98)

- SERVIZIO FINANZIARIO

FASE DELL'EFFICACIA

INVIO AGLI UFFICI PER DARE ESECUZIONE AL PROVVEDIMENTO (Art. 18 della L.R. n. 10/98.)

- PER COMPETENZA BIB. COMM DEMO. ECO. ENTR. FIN SEG. TEC.

- PER CONOSCENZA BIB. COMM. DEMO ECO. ENTR. FIN SEG. TEC.

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza,
immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79,
comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con
D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dalfovo dott. Nicola)



COMUNE DI COMANO TERME
PROVINCIA DI TRENTO

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA CONSIGLIO

COMUNALE N. 5 DD. 21/03/2018

Il segretario comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Nicola Dalfovo



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Art. 81 D.P.Reg. n. 01/02/2005 n.3/L)

Ufficio proponente: BIB. COMM. DEMO. ECO. ENTR. FIN SEG TEC.

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) – Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2018.

REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole:

DATA 15 MAR. 2018



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TRIBUTI
Sicheri Guido

REGOLARITA' CONTABILE

si esprime il parere di regolarità contabile in quanto non ci sono riflessi contabili.

DATA 15 MAR 2018

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO
Rag. Giovanni Festi



REGOLARITA' CONTABILE CON ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 61 del DPRReg 1/02/05 n° 3L e Art. 19 del DPRReg 28/05/99 n° 4L mod. dal DPRReg 1/02/05 n° 4L)

Si esprime parere favorevole dando atto che:

la spesa di € _____ derivante dalla presente delibera trova impegno al codice intervento _____ bilancio previsione 201 _____ capitolo atto indirizzo _____

e copertura finanziaria dalle entrate:

CORRENTI TIT. IV TIT. V TIT. VI AVANZO AMM. "UNA TANTUM"

PRENOTAZIONE IMPEGNO N.

DATA _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO
Rag. Giovanni Festi