



**COMUNE DI
BLEGGIO SUPERIORE
(Provincia di Trento)**

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 03
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) APPROVAZIONE ALIQUOTE,
DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2015.**

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, addì **SEDICI** del mese di **MARZO** alle ore **20.30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i Sigg.:

1. Iori Alberto - Sindaco
2. Riccadonna Sara
3. Brochetti Rodolfo
4. Caldera Mirco
5. ~~Brena Stefano~~
6. Brunelli Silvano
7. Lorenzi Cristian
8. Luchesa Marilena
9. Tosi Sabrina
10. ~~Serafini Walter~~
11. ~~Monelli Massimo~~
12. ~~Fenice Guido~~
13. Caldera Massimo
14. Sebastiani Roberto
15. Iori Flora

Assenti Giustificati: Brena Stefano, Serafini Walter, Monelli Massimo e Fenice Guido.

Assenti Ingiustificati:

Assiste il Segretario Comunale Dott. Paulo Nino Copat. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, l'ing. Alberto Iori nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**REFERTO DI
PUBBLICAZIONE**
(Art. 79 D.P.Reg.
01.02.2005, n. 3/L.)

Certifico io sottoscritto
Segretario Comunale, su
conforme attestazione
del messo comunale,
che copia
del presente verbale
viene pubblicato il giorno

20/03/2015

all'albo pretorio e all'albo
telematico comunale
all'indirizzo
www.comune.bleggiosuperiore.tn.it
ove rimarrà
esposta per 10 giorni
consecutivi

**IL SEGRETARIO
COMUNALE reg.**
dott. Paulo Nino Copat

Yo Yo Yo

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.).

Vista la propria precedente deliberazione n. 02 dd. 16/03/2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.

Preso atto che con l'IM.I.S. il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (articolo 14 della legge provinciale n. 14 del 2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale	0,350%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,790%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta per il Comune di Bleggio Superiore pari ad euro 253,64, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Ritenuto opportuno arrotondare l'importo della detrazione per abitazione principale fissandola per l'anno 2015 ad € 255,00 (dicansi duecentocinquantacinque), avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 5 comma 6 lett. a) della L.P. n.14/2014, senza pregiudicare gli equilibri di Bilancio.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.000,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali *"concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote."*

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare le seguenti assimilazioni:

- a) L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche

alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7.

- b) L'unica unità immobiliare abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, e che abbiano maturato nel paese di residenza il diritto alla pensione, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Si propongono di seguito le aliquote IM.I.S. a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati	0,35%	€. 255,00	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9.	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€. 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

Vista la L.P. 15 novembre 1993, n. 36 "Norme in materia di finanza locale" ed in particolare l'art. 9/bis che detta disposizioni per l'assunzione dei provvedimenti in materia tributaria e tariffaria.

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 28 maggio 1999, n. 4/L, modificato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L.

Visto il Regolamento di attuazione dell'ordinamento contabile e finanziario degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999, n. 8/L.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 28 marzo 2001, modificato con delibera consiliare n. 17 del 14 luglio 2011.

Visto lo Statuto Comunale.

Acquisiti sulla presente proposta di deliberazione, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 81 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, rilasciati rispettivamente dal Responsabile della struttura di merito e dal Responsabile dell'Ufficio finanziario.

Con voti favorevoli di n. undici, contrari n. zero, astenuti n. zero su n. undici consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati	0,35%	€. 255,00	

Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9.	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€. 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. Di fissare la scadenza per il versamento della nuova IM.I.S. in unica rata annuale entro il 16 dicembre 2015.
3. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'articolo 13 comma 13bis del decreto legge n. 201 del 2011, come convertito dalla legge n. 214 del 2011 e successive modifiche ed integrazioni;
4. Di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79 comma 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ing. Alberto Iori

IL SEGRETARIO COMUNALE reg.
dott. Paulo Nino Copat

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

*Deliberazione pubblicata in data **20/03/2015** e divenuta esecutiva in data **30/03/2015** ai sensi dell'art. 79, comma 3, del D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L.*

*Addì, **31/03/2015***

IL SEGRETARIO COMUNALE reg.
dott. Paulo Nino Copat

~~*La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.*~~

~~*Addì, **20/03/2015***~~

~~**IL SEGRETARIO COMUNALE reg.**
dott. Paulo Nino Copat~~

~~*Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.*~~

~~*Addì, **31/03/2015***~~

~~**IL SEGRETARIO COMUNALE reg.**
dott. Paulo Nino Copat~~

Nella versione informatica del documento le firme autografe sono sostituite dalle relative indicazioni a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili ai sensi dell'art. 3 comma 2 del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39. A richiesta e previo pagamento dei diritti, gli uffici rilasciano copia autentica del documento in formato analogico.