

Aliquote, detrazioni e deduzioni approvate con delibera consiglio comunale n.8 del 04/03/2015

TIPO DI IMMOBILE	Aliquote per cento	Detrazioni	Deduzioni (1)
ABITAZIONE PRINCIPALE, ASSIMILATE E LORO PERTINENZE	0,35	318,67	
ALTRI FABBRICATI ABITATIVI E RELATIVE PERTINENZE	0,895		
CATEGORIE CATASTALI C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,79		
FABBRICATI STRUMENTALI ATTIVITA' AGRICOLA	0,1		€ 1.000,00
TUTTE LE ALTRE CATEGORIE CATASTALI O TIPOLOGIE DI FABBRICATI	0,895		
AREE FABBRICABILI	0,895		
ABITAZIONE IN COMODATO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA DI I GRADO - UNA SOLA ABITAZIONE E PERTINENZE	0,35		

(1) La deduzione per i fabbricati strumentali all'attività agricola va detratta dalla base imponibile (rendita)



COMUNE DI MORI

PROVINCIA DI TRENTO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 8

DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) - Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015

L'anno duemilaquindici addì quattro
del mese di marzo alle ore 19.30
nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di
legge, si è convocato il Consiglio comunale composto dai signori:

- | | |
|-------------------------|---------------|
| 1. CALIARI ROBERTO | - SINDACO |
| 2. BAROZZI STEFANO | - CONSIGLIERE |
| 3. BERTIZZOLO MARIA | - “ |
| 4. BERTOLINI CRISTIAN | - “ |
| 5. BERTOLINI ROBERTA | - “ |
| 6. BETTINI CARLA | - “ |
| 7. BOLOGNANI MAURO | - “ |
| 8. CANALI ROBERTA | - “ |
| 9. CAPRONI PATRIZIA | - “ |
| 10. CIAGHI VINCENZO | - “ |
| 11. DE SANTI GIAMPIETRO | - “ |
| 12. GIRARDELLI LUCIO | - “ |
| 13. GURLINI MARIO | - “ |
| 14. MARZARI FIORENZO | - “ |
| 15. MAZZUCCHI NICOLA | - “ |
| 16. NATOLI GIUSEPPE | - “ |
| 17. ORTOMBINA DARIA | - “ |
| 18. TONETTA MASSIMO | - “ |
| 19. TRANQUILLINI MARCO | - “ |
| 20. TURELLA SANDRO | - “ |

Assenti i signori:

Bettini Carla

Girardelli Lucio

Marzari Fiorenzo

Natoli Giuseppe

Turella Sandro

Assiste il Segretario Comunale dott. Luca Galante

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Mario Gurlini

nella sua qualità di Presidente del Consiglio

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione
dell'oggetto suindicato, posto al N.8 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il Capo I "Disposizioni in materia tributaria" della legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 (Legge finanziaria provinciale per il 2015) con cui viene istituita nel territorio della Provincia Autonoma di Trento, a partire dal 01.01.2015, l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.);

Vista la propria precedente deliberazione n. 7 di data 04/03/2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;

Dato atto, che con l'IM.IS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP, ad aliquota base, era invece versata direttamente allo Stato;

Rilevato, che in base alle "Disposizioni finali e transitorie sull'IMIS" di cui all'art. 14 della citata Legge Provinciale n. 14/2014 istitutiva della nuova imposta, per il solo periodo d'imposta 2015 e fatte salve le facoltà attribuite ai Comuni, le aliquote previste dall'articolo 5, comma 6 e dall'articolo 6 comma 7, sono fissate per legge come segue:

- a) per le abitazioni principali, fattispecie assimilate e loro pertinenze nella misura dello 0,35 per cento con detrazione per il Comune di Mori pari ad Euro 318,67;
- b) per gli altri fabbricati abitativi e le relative pertinenze nella misura dello 0,895 per cento;
- c) per i fabbricati attribuiti alle categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9 nella misura dello 0,79 per cento;
- d) per i fabbricati strumentali all'attività agricola nella misura dello 0,1 per cento con deduzione dalla rendita di Euro 1.000,00;
- e) per tutte le altre categorie catastali o tipologie di fabbricati nella misura dello 0,895 per cento;
- f) per le aree fabbricabili nella misura dello 0,895 per cento;

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015, sottoscritto in data 10 novembre 2014, nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale la Giunta provinciale e il Consiglio delle autonomie locali concordano sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convergono sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie;

Dato atto, che nel bilancio di previsione la stima di entrata derivante dall'applicazione dell'IM.I.S. ad aliquote standard è stata quantificata in Euro 2.087.277,00 (comprensiva del gettito relativo agli immobili di categoria catastale D);

Rilevato che la Provincia Autonoma di Trento riconoscerà un trasferimento compensativo di 2,5 milioni di Euro ai Comuni, che applicando le aliquote previste per legge, dovessero realizzare un minor gettito IM.I.S. rispetto al gettito standard IMU 2014 + TASI 2014. Per il Comune di Mori tale trasferimento compensativo è stimato in Euro 82.230,00;

Ritenuto inoltre di introdurre un'agevolazione per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale, ai sensi dell'articolo 8, comma 2, lettera e) della citata legge provinciale n.14 di data 30 dicembre 2014, fissando per tale fattispecie l'aliquota ridotta nella misura dello 0,35 per mille;

Dato atto, che l'applicazione della sopracitata agevolazione comporta per il bilancio un minor gettito stimato in Euro 53.000,00, che dovrà essere finanziato dal Comune con risorse proprie;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 26 del DPR n. 1 febbraio 2005 n. 3/L e ss.mm.;

Visti i pareri favorevoli resi allo scopo ai sensi dell'art. 81, comma 1, del DPRReg. 1°febbraio 2005 n. 3/L., ed apposti sul frontespizio della proposta di deliberazione, rispettivamente da:

- rag. Linda Dalbosco, Responsabile del Servizio Tributi in data 24/02/2015, per quanto riguarda la regolarità tecnico-amministrativa;
- d.ssa Maura Gobbi, Responsabile del Servizio Finanziario in data 25/02/2015, per quanto riguarda la regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 12 e astenuti n. 3 (Canali Roberta, Gurlini Mario, Mazzucchi Fiorenzo) su n. 15 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1. **DI DETERMINARE**, per quanto meglio espresso in premessa, per il solo periodo d'imposta 2015, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice – IM.I.S.:
 - a) per le abitazioni principali, fattispecie assimilate e loro pertinenze nella misura dello 0,35 per cento con detrazione pari ad Euro 318,67;
 - b) per gli altri fabbricati abitativi e le relative pertinenze nella misura dello 0,895 per cento;
 - c) per i fabbricati attribuiti alle categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9 nella misura dello 0,79 per cento;
 - d) per i fabbricati strumentali all'attività agricola nella misura dello 0,1 per cento con deduzione dalla rendita di Euro 1.000,00;
 - e) per tutte le altre categorie catastali o tipologie di fabbricati nella misura dello 0,895 per cento;
 - f) per le aree fabbricabili nella misura dello 0,895 per cento;
2. **DI STABILIRE** un'aliquota ridotta nella misura dello 0,35 per cento per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale. L'agevolazione è fissata per un solo fabbricato abitativo e si applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7;
3. **DI DARE ATTO**, che ove non modificate con deliberazione consiliare, le aliquote determinate per il 2015, rimangono in vigore per gli anni successivi;
4. **DI FISSARE**, la scadenza per il versamento dell'IM.I.S. per il periodo di imposta 2015, in unica rata al 16 dicembre, eliminando l'obbligo di versamento della rata che scade il 16 giugno;
5. **DI DARE ATTO**, che il gettito stimato derivante dall'applicazione delle determinazioni di cui al presente provvedimento e dalla disciplina regolamentare è pari ad Euro 2.087.277,00, cui va aggiunta la previsione del Fondo di compensazione previsto dal Protocollo di Finanza locale 2015, stimato in Euro 82.230,00;
6. **DI INVIARE** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30

giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

7. **DI DARE ATTO**, che avverso alla presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034;
- ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Ritenuto inoltre di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, al fine di procedere all'applicazione del nuovo tributo a partire dal 1° gennaio 2015;

Con voti favorevoli n. 12 e astenuti n. 3 (Canali Roberta, Gurlini Mario, Mazzucchi Fiorenzo) su n. 15 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.79 del DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
rag. Mario Gurlini

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Luca Galante

Relazione di pubblicazione

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale il giorno 09 marzo 2015 per restarvi giorni dieci consecutivi.

Mori, 09 marzo 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Luca Galante

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del III comma dell'art. 54 della L.R. 4 gennaio 1993 n. 1 e ss.mm..

Mori, 09 marzo 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Luca Galante
