

Allegato alla delibera della Giunta Municipale

dd. -7 MAG. 2015

n. 1548

IL SINDACO
dott. Adelberto Mosaner

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Lorenza Maresco

COMUNE DI RIVA DEL GARDA
VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMIS

Allegato B) - DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMIS

DESTINAZIONE URBANISTICA	Indice volumetrico	ZONA CONTENUTA VALENZA		ZONA MEDIA VALENZA		ZONA ALTA VALENZA	
		1	2	1	2	1	2
		Valore a metro quadro superficie catastale particella fondiaria o superficie sedime	valore a mc per le fattispecie di cui all'art. 6, c. 3, lett. a) e b) LP 14/2014 nonché per eventuali ampliamenti	Valore a metro quadro superficie catastale particella fondiaria o superficie sedime	valore a mc per le fattispecie di cui all'art. 6, c. 3, lett. a) e b) LP 14/2014 nonché per eventuali ampliamenti	Valore a metro quadro superficie catastale particella fondiaria o superficie sedime	valore a mc per le fattispecie di cui all'art. 6, c. 3, lett. a) e b) LP 14/2014 nonché per eventuali ampliamenti
ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI > 500 mq RB1 consolidata	1,5	€ 209,00	€ 111,00	€ 253,00	€ 135,00	€ 298,00	€ 159,00
ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO RB3 di completamento	3	€ 387,00	€ 103,00	€ 470,00	€ 125,00	€ 553,00	€ 147,00
ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE RC1	1	€ 169,00	€ 135,00	€ 206,00	€ 165,00	€ 242,00	€ 194,00
ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE RC2	1,5	€ 209,00	€ 111,00	€ 253,00	€ 135,00	€ 298,00	€ 159,00
ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE RC3	1,5	€ 268,00	€ 143,00	€ 326,00	€ 174,00	€ 383,00	€ 204,00
ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE RC4	1,98	€ 321,00	€ 130,00	€ 390,00	€ 158,00	€ 459,00	€ 185,00
ZONE H - RICETTIVE HB DI COMPLETAMENTO	3	€ 414,00	€ 110,00	€ 502,00	€ 134,00	€ 591,00	€ 158,00
ZONE H - RICETTIVE HC DI ESPANSIONE	3	€ 414,00	€ 110,00	€ 502,00	€ 134,00	€ 591,00	€ 158,00
ZONE A CAMPEGGIO - HD		€ 179,00	€ 143,00	€ 217,00	€ 134,00	€ 255,00	€ 158,00
ZONE PRODUTTIVE ESISTENTE DI COMPLETAMENTO - D1 -LOC	6	€ 144,00	€ 19,00	€ 175,00	€ 23,00	€ 206,00	€ 27,00
ZONE PRODUTTIVE ESISTENTE DI ESPANSIONE - D2 -LOC	6	€ 144,00	€ 19,00	€ 175,00	€ 23,00	€ 206,00	€ 27,00
ZONE PRODUTTIVE ESISTENTE DI COMPLETAMENTO - D1 -PRO	6	€ 115,00	€ 15,00	€ 139,00	€ 19,00	€ 164,00	€ 22,00
ZONE PRODUTTIVE ESISTENTE DI ESPANSIONE - D2 -PRO	6	€ 115,00	€ 15,00	€ 139,00	€ 19,00	€ 164,00	€ 22,00
ZONE COMMERCIALE TERZIARIO -D3	3	€ 375,00	€ 100,00	€ 456,00	€ 122,00	€ 536,00	€ 143,00
Aree soggette ad esproprio							
ZONA PER INTERESSE COMUNE DI INTERESSE PUBBLICO o ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE POLIFUNZIONALI A CARATTERE SOVRACOMUNALE -F1	6	€ 105,00	€ 14,00	€ 128,00	€ 17,00	€ 150,00	€ 20,00
ZONE PER ATTREZZATURE FIERISTICHE -F1				€ 166,00	€ 29,90		
ZONA A VERDE PUBBLICO E SPORTIVO - F2		€ 70,00		€ 85,00		€ 100,00	
ZONA A PARCHEGGI F3		€ 70,00		€ 85,00		€ 100,00	
COSTRUZIONI IN AREE AGRICOLE: valore a mq. di area utilizzata per l'edificazione con valori previsti per la le ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE RC3		€ 387,00	€ 143,00	€ 470,00	€ 174,00	€ 553,00	€ 204,00
CENTRO STORICO: INTERVENTI EDILIZI SU EDIFICI ESISTENTI ESCLUSA LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE: COEFFICIENTI UTILIZZATI PER ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO RB1			€ 111,00		€ 135,00		€ 159,00
AREE A VERDE PRIVATO: INTERVENTI EDILIZI COME RB1			€ 111,00		€ 135,00		€ 159,00