

# COMUNE DI RIVA DEL GARDA

## I.MI.S IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE - ALIQUOTE IN VIGORE PER L'ANNO 2016

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA %	DETRAZIONE €	DEDUZIONE * €
Abitazione principale, assimilate (uso gratuito a parenti e affini in linea retta di primo grado nella misura massima di un fabbricato abitativo, anziani o disabili in casa di riposo e AIRE pensionati) <b>escluse A/1, A/8, A/9</b> e relative pertinenze (nella misura massima di due unità classificate nelle categorie C/2, C/6, C/7)	0,000		
Abitazione principale, assimilate (uso gratuito a parenti e affini in linea retta di primo grado nella misura massima di un fabbricato abitativo, anziani o disabili in casa di riposo e AIRE pensionati) <b>di categoria A/1, A/8 e A/9</b> e relative pertinenze (nella misura massima di due unità classificate nelle categorie C/2, C/6, C/7)	0,350	462,83	
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895		
Immobili classificati nelle categorie catastali D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8, D/9	0,790		
Immobili classificati nelle categorie catastali C/1, C/3, A/10, D/2	0,550		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100		1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895		

\* La deduzione, prevista per i fabbricati strumentali all'attività agricola, va detratta dalla rendita catastale

## VERBALE DI DELIBERAZIONE **N. 40** DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 00005705 / RATIMGE2016

- seduta pubblica -

<b>IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IMIS): APPROVAZIONE ALIQUEUTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2016</b>
--

L'anno duemilasedici addi ventitré del mese di febbraio (23.02.2016), alle ore 18.45 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare convocazione recapitata a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

**MOSANER ADALBERTO - Sindaco**  
**PEDERZOLLI MAURO - Presidente**  
**ACCORSI MASSIMO - Assessore**  
**BAZZANELLA FRANCA**  
**BERTOLDI GABRIELE**  
**BETTA SILVIA**  
**BRESSAN CARLO**  
**CAMPISI FRANCESCO**  
**CAPRONI MARIO - Vice Sindaco**  
**GATTI LUCIA - Assessore**  
**GIULIANI GIUSEPPE**  
**GRAZIOLI LUCA**  
**MARTINI MARCO**  
**MATTEOTTI ANDREA**  
**PRADA FLAVIO ANTONIO**  
**SANTORUM STEFANO**  
**SERAFINI MIRELLA**  
**ZANONI ALESSIO - Assessore**  
**ZANONI SILVANO**

Risulta assente il Consigliere comunale:

**BOLLETTIN RENZA - Assessore**  
**IANDARINO ISABELLA**  
**ZAMBOTTI PIER GIORGIO**

e pertanto complessivamente presenti n. 19, componenti del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale – dott.ssa Lorenza Moresco.

Il sig. Mauro Pederzoli, nella sua qualità di Presidente del Consigli Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

Relazione.

La legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.), quali componenti della IUC.

Con l’IM.I.S. il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D per i quali, in precedenza, il versamento, ad aliquota base, era invece fatto direttamente allo Stato.

L’art. 18 della legge provinciale 30 dicembre 2015, n. 21 “legge finanziaria provinciale per il 2016”, ha introdotto delle modifiche alla legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 relativamente all’imposta immobiliare semplice. In particolare è stata fissata nella misura dello zero per cento l’aliquota per le abitazioni principali, per le fattispecie assimilate e per le relative pertinenze, ad eccezione dei fabbricati rientranti nelle medesime fattispecie, iscritti nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (case di lusso). Inoltre l’aliquota base per gli anni 2016 e 2017, per i fabbricati attribuiti alle categorie catastali A10, D2, C1 e C3, è stata stabilita nello 0,55% mentre la deduzione di imponibile per i fabbricati strumentali all’attività agricola è stabilita, per il solo periodo d’imposta 2016, in €. 1.500.

Pertanto, in relazione a quanto previsto dagli art. 5 e 6 della LP 14 dd. 30/12/2014, nonché dall’art. 14 della stessa legge così come modificato dal sopra citato. art. 18 della legge provinciale 30 dicembre 2015, n. 21, l’aliquota per le abitazioni principali, per le fattispecie assimilate e per le relative pertinenze (escluse le categorie catastali A1, A8 e A9) è fissata nella misura dello 0 per cento, mentre per gli altri immobili si hanno le seguenti aliquote base:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA BASE
Abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze - solo per le cat. catastali A1, A8 e A9	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo attribuiti alle categorie catastali, D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,79%
Fabbricati ad uso non abitativo attribuiti alle categorie catastali C/1, C/3, A/10, D/2	0,55%
Fabbricati strumentali all’attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Si ritiene di non modificare o non articolare in modo diverso le suddette aliquote base stabilite dalla Provincia anche in considerazione del fatto che con il protocollo d’intesa in materia di finanza locale per l’anno 2016 i Comuni si sono assunti l’impegno di non aumentare le aliquote base riferite alle attività produttive.

Per quanto concerne l'abitazione principale, la legge provinciale citata ha fissato delle detrazioni d'imposta personalizzate per ogni Comune, detrazione che per il Comune di Riva del Garda è pari a €. 462,83. Pur essendo prevista dalla normativa provinciale la possibilità di aumentare tale detrazione anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta, si ritiene di confermare l'importo stabilito in legge in considerazione del fatto che l'applicazione dell'imposta sull'abitazione principale riguarda ormai solo le abitazioni di lusso (categorie catastali A1, A8 e A9).

Con deliberazione n. 249 dd. 06/03/2015 del Consiglio comunale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S. Si rammenta che con tale regolamento, con riferimento alle fattispecie impositive, sono state introdotte le seguenti assimilazioni all'abitazione principale:

- a) l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale, nonché agli affini entro il medesimo grado. L'assimilazione è fissata per un solo fabbricato abitativo, e la sua individuazione deve essere effettuata, con la comunicazione di cui al comma 2. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7;
- b) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7;
- c) l'unica unità immobiliare abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, e che abbiano maturato nel paese di residenza il diritto alla pensione, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Pertanto, la proposta per l'anno 2016 riferita alle aliquote, detrazioni e deduzioni è la seguente:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze- solo cat. catastali A1, A8 e A9	0,35%	€. 462,83	
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9.	0,79%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali C/1, C/3,	0,55%		

A/10, D/2.			
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€. 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

L'applicazione delle suddette aliquote, detrazioni e deduzioni, tenuto conto della base dati in possesso di Gestel srl, comporterà un gettito IM.I.S. per l'anno 2016 stimato in 7,5 milioni di euro.

Tutto ciò premesso,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Mario Caproni, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Visti gli articoli da 1 a 14 della LP n. 14 dd. 30/12/2014.

Visto l'art. 18 della LP n. 21 dd. 30/12/2015.

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere per l'anno 2016.

Visto il Regolamento comunale in materia di IM.I.S.

Dato atto che le aliquote, detrazioni e deduzioni oggetto di approvazione, trovano applicazione dall'1.1.2016, in quanto adottate entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016 fissato al 29 febbraio 2016.

Visto l'art. 26 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L.

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato e alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità, allegati alla presente deliberazione.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 166 dd. 20.12.2000, esecutiva, e ss.mm..

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunale, come da verbale di seduta, dove sono riportate anche le dichiarazioni di voto.

Su invito dell'Assessore Caproni.

^^ Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 22. ^^

A seguito di votazione palesemente espressa peralzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 22
- Consiglieri/e astenuti : n. 2 (Campisi, Santorum)
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 20
  
- voti favorevoli n. 18 (Sindaco, Accorsi, Bazzanella, Bertoldi, Betta, Bollettin, Bressan, Caproni, Gatti, Giuliani, Iandarino, Martini, Matteotti, Pederzolli, Prada, Serafini, Zanoni Alessio, Zanoni Silvano)
- contrari n. 2 (Grazioli, Zambotti)

## DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2016:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze- solo cat. catastali A1, A8 e A9	0,35%	€. 462,83	
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9.	0,79%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali C/1, C/3, A/10, D/2.	0,55%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€. 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. di dare atto che, in base alla normativa provinciale, l'aliquota per le abitazioni principali, per le fattispecie assimilate e per le relative pertinenze, ad eccezione dei fabbricati rientranti nelle medesime fattispecie iscritti nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (case di

lusso), è fissata nella misura dello zero per cento e che la deduzione di imponibile per i fabbricati strumentali all'attività agricola è stabilita, per il solo periodo d'imposta 2016, in €. 1.500;

3. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, secondo le modalità e i termini stabiliti dalla normativa vigente;
4. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art. 79 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione esecutività.

PF

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Mauro Pederzoli

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Lorenza Moresco

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo

**c e r t i f i c a**

che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale e all'Albo pretorio informatico, nei modi di legge, dal **4.03.2016** al **14.03.2016** ai sensi dell'art. 79 D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, con avviso che eventuali opposizioni possono essere formulate alla Giunta Municipale (art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992) ai sensi del precitato art. 79, comma 5.

li, 4 marzo 2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Lorenza Moresco