

# COMUNE DI RIVA DEL GARDA

## I.MI.S. - IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA %	DETRAZIONE €	DEDUZIONE * €
ABITAZIONE PRINCIPALE, ASSIMILATE (USO GRATUITO A PARENTI E AFFINI IN LINEA RETTA, ANZIANI O DISABILI IN CASA DI RIPOSO E AIRE PENSIONATI) E PERTINENZE	0,350	462,83	
ALTRI FABBRICATI	0,895		
CATEGORIE CATASTALI C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8, D/9	0,790		
FABBRICATI STRUMENTALI ATTIVITA' AGRICOLA	0,100		1000,00
AREE EDIFICABILI	0,895		

\*La deduzione, prevista per i fabbricati strumentali all'attività agricola, va detratta dalla rendita catastale

### CODICI TRIBUTO PER IL VERSAMENTO TRAMITE MODELLO F24

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE
3990	Abitazione principale
3991	Altri fabbricati abitativi
3992	Altri fabbricati
3993	Aree edificabili
3994	Sanzioni di accertamento
3995	Interessi da accertamento
3996	Sanzioni ed interessi da ravvedimento operoso

### SCADENZE

ACCONTO	SALDO
16/06/2015	16/12/2015

## VERBALE DI DELIBERAZIONE **N. 250** DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 0005574 / RATMSG2015

- seduta pubblica -

<b>IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IMIS): APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2015</b>
---

L'anno duemilaquindici addì sei del mese di marzo (6.03.2015), alle ore 17.45 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare avviso recapitato a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

**MOSANER ADALBERTO - Sindaco**  
**ACCORSI MASSIMO – Presidente**  
**LEONI VALTER**  
**CHINCARINI FLAVIA**  
**GIULIANI GIUSEPPE**  
**LORENZI PATRICK**  
**BENAMATI TOMASO**  
**DAVES CARLO**  
**SANTONI GIANFRANCO**  
**ZUCHELLI MARIO**  
**PEDERZOLLI MAURO**  
**BENINI MATTEO**  
**BAZZANELLA FRANCA**  
**LORENZI EMANUELA**  
**MORANDI GIORGIO**  
**DE PASCALIS FLAVIO**  
**PASULO GIUSEPPE**

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

**MORGHEN FABIO**  
**BENINI LUCA**  
**MATTEOTTI PAOLO**  
**MALOSSINI MASSIMO**  
**ZAMBOTTI PIER GIORGIO**  
**TRINCHIERI BENATTI CRISTIAN**  
**STRAFFELINI CINZIA**  
**GAIATTO GERARDO**  
**MATTEOTTI PIETRO**  
**PESARIN ANGELO**  
**MODENA CARLO**  
**GRAZIOLI LUCA**  
**BACCHIN FRANCESCO MARIA**

e pertanto complessivamente presenti n. 17, assenti n. 13, componenti del Consiglio.

Partecipa il Vice Segretario Generale – dott.ssa Anna Cattoi.

Partecipano alla riunione gli Assessori Alberto Bertolini, Renza Bollettin, Maria Flavia Brunelli, Marco Vivaldelli e Alessio Zanoni.

Il sig. Massimo Accorsi nella sua qualità di Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

Relazione.

La legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.).

Con l’IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

L’art. 14 della citata LP 14 dd. 30/12/2014, istitutiva dell’IM.I.S. ha fissato, a valere per il solo anno 2015 le seguenti aliquote:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale	0,350%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,790%
Fabbricati strumentali all’attività agricola	0,100%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Si ritiene di non modificare o non articolare in modo diverso le suddette aliquote stabilite dalla Provincia, sia per il fatto che con il protocollo d’intesa in materia di finanza locale i Comuni si sono assunti l’impegno di non aumentare quantomeno l’aliquota del 0,79% riferita alle attività produttive, sia perché trattandosi del primo anno di applicazione dell’imposta, pur avendo delle basi dati aggiornate, è difficile stimare e prevedere con esattezza quali potrebbero essere gli effetti sul gettito dati da una diversa articolazione delle aliquote differenziata per categorie catastali diverse.

Per quanto concerne l’abitazione principale, la legge provinciale citata ha fissato delle detrazioni d’imposta personalizzate per ogni Comune, detrazione che per il Comune di Riva del Garda è pari a €. 462,83. Pur essendo prevista dalla normativa provinciale la possibilità di aumentare tale detrazione anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta, si ritiene di confermare l’importo stabilito in legge il quale consente in ogni caso un’esenzione dall’IM.I.S. sull’abitazione principale (e relative pertinenze) fino ad una rendita catastale pari a €. 787,13.

Per i fabbricati strumentali all’attività agricola la disciplina provinciale fissa, sempre per l’anno 2015, una deduzione d’imposta pari a 1.000,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta. Anche in questo caso, visti anche i limitati casi che interessano il nostro Comune, si ritiene di confermare l’importo stabilito dalla legge.

Con propria precedente deliberazione n. 249 dd. 6.03.2015 è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.. Con tale regolamento, con riferimento alle fattispecie impositive, sono state introdotte le seguenti assimilazioni all’abitazione principale:

a) l’unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale, nonché agli affini entro il medesimo grado. L’assimilazione è

fissata per un solo fabbricato abitativo, e la sua individuazione deve essere effettuata, con la comunicazione di cui al comma 2. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7;

b) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7;

c) l'unica unità immobiliare abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, e che abbiano maturato nel paese di residenza il diritto alla pensione, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Pertanto, la proposta per l'anno 2015 riferita alle aliquote, detrazioni e deduzioni è la seguente:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati	0,35%	€. 462,83	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9.	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€. 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

L'applicazione delle suddette aliquote, detrazioni e deduzioni comporterà un gettito IM.I.S. per l'anno 2015 stimato, tenuto conto della base dati in possesso di Geste srl, in 8,8 milioni di euro. Tale importo deve essere rapportato al gettito 2014 dell'IMU, della TASI e di quanto riscosso per IMU dallo Stato sui gruppi D (gettito quest'ultimo che nel 2015 sarà riscosso dal Comune con l'IM.I.S, con il riconoscimento allo Stato del mancato gettito IMU).

Tutto ciò premesso,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Brunelli Maria Flavia, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Visti gli articoli da 1 a 14 della LP n. 14 dd. 30/12/2014.

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali *“concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015*

*l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote.”*

Visto il Regolamento comunale in materia di IM.I.S.

Dato atto che le aliquote, detrazioni e deduzioni oggetto di approvazione, trovano applicazione dall'1.1.2015, in quanto adottate entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015 fissato al 15 marzo 2015.

Visto l'art. 26 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L.

Dato atto che sono stati previamente acquisiti i pareri stabiliti dall'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, comma 1, come favorevolmente espressi ed inseriti nella presente deliberazione, di cui formano parte integrante.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 166 dd. 20.12.2000, esecutiva, e ss.mm..

Sentiti l'illustrazione e gli interventi dei Consiglieri Comunali, come da verbale di seduta, dove sono riportate anche le dichiarazioni di voto.

Su invito dell'Assessore Brunelli;

^^ Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 26. ^^

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti ai fini del numero legale : n. 26
- Consiglieri astenuti : n. 7 (Bazzanella, Straffelini, Lorenzi Emanuela, Matteotti Pietro, Morandi, Modena, Pesarin)
- Consiglieri presenti ai fini della votazione : n. 19
- voti favorevoli n. 16 (Sindaco, Presidente, Leoni, Chincarini, Giuliani, Benini Luca, Lorenzi Patrick, Benamati, Daves, Matteotti Paolo, Santoni, Zucchelli, Pederzolli, Malossini, Benini Matteo, Pasulo)
- contrari n. 3 (Zambotti, Grazioli, Bacchin)

**DELIBERA**

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati	0,35%	€. 462,83	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9.	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€. 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, secondo le modalità e i termini stabiliti dalla normativa vigente;
3. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art. 79 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

PF

## PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

### SETTORE 4 - AREA PROGRAMMAZIONE BILANCIO E CONTABILITA'

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, comma 1, si attesta che la proposta della sopraesposta deliberazione è stata debitamente istruita da questa Area e che sotto il profilo tecnico-amministrativo è regolare.

li, 19/02/2015

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**

dott. Paolo Faitelli

## PARERE CONTABILE

### SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, comma 1, e dell'art. 4, comma 1, del Regolamento di Contabilità, si attesta che la proposta della sopraesposta deliberazione è stata debitamente esaminata e che sotto il profilo contabile è regolare.

li, 19/02/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
dott. Paolo Faitelli

/sr.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Massimo Accorsi

**IL VICE SEGRETARIO**  
Anna Cattoi

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo

**c e r t i f i c a**

che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale e all'Albo pretorio informatico, nei modi di legge, dal **16.03.2015** al **26.03.2015** ai sensi dell'art. 79 D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, con avviso che eventuali opposizioni possono essere formulate alla Giunta Municipale (art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992) ai sensi del precitato art. 79, comma 5.

li, 16 marzo 2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Lorenza Moresco